

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

### Гражданское право. Особенная часть рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **кафедра права, философии и социологии**

Учебный план 40.03.01\_2026\_1046-3Ф.plx  
40.03.01 Юриспруденция  
Общеправовой

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **8 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	288	Виды контроля на курсах: экзамен 3 зачет 3 контрольная работа 3
в том числе:		
аудиторные занятия	36	
самостоятельная работа	238	
часов на контроль	11,6	

#### Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	3		Итого	
	уп	рп		
Лекции	10	10	10	10
Практические	26	26	26	26
Консультации (для студента)	1	1	1	1
Контроль самостоятельной работы при проведении аттестации	0,4	0,4	0,4	0,4
Консультации перед экзаменом	1	1	1	1
Итого ауд.	36	36	36	36
Контактная работа	38,4	38,4	38,4	38,4
Сам. работа	238	238	238	238
Часы на контроль	11,6	11,6	11,6	11,6
Итого	288	288	288	288

Программу составил(и):

*канд. юрид. наук, доцент, Сергун Евгений Петрович*

Рабочая программа дисциплины

**Гражданское право. Особенная часть**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

утвержденного учёным советом вуза от 29.01.2026 протокол № 2.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры

**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от 09.04.2026 протокол № 8

Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
1.1	<b>Цели:</b> формирование у студентов системных правовых знаний, умений и навыков в сфере регулирования отдельных видов обязательств, а также прав на результаты интеллектуальной деятельности и наследственных отношений для их эффективного применения в будущей профессиональной деятельности.
1.2	<b>Задачи:</b> 1. Сформировать системное понимание структуры и содержания институтов Особенной части гражданского права. 2. Научить правильному толкованию и применению норм материального права к конкретным правоотношениям. 3. Развить навыки точной правовой квалификации гражданских отношений и разграничения смежных обязательств. 4. Обучить самостоятельному анализу актуальной судебной практики и позиций высших судебных инстанций. 5. Выработать умения по профессиональному составлению договоров, претензий и процессуальных документов. 6. Научить юридически грамотно выявлять, оценивать и минимизировать правовые риски при совершении сделок. 7. Сформировать навыки выбора и применения эффективных способов защиты нарушенных гражданских прав. 8. Обучить методам разрешения коллизий между общими и специальными нормами гражданского законодательства. 9. Развить критическое юридическое мышление для анализа тенденций развития современного гражданского оборота. 10. Воспитать профессиональное правосознание и уважение к принципам добросовестности и равенства сторон.

<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП</b>	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.О.18
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	История государства и права России
2.1.2	Теория государства и права
2.1.3	Римское право
2.1.4	Гражданское право. Общая часть
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Семейное право
2.2.2	Трудовое право
2.2.3	Земельное право
2.2.4	Гражданский процесс
2.2.5	Предпринимательское право
2.2.6	Жилищное право
2.2.7	Международное частное право

<b>3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
<b>ОПК-2: Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</b>	
Уровень 1	<b>ИД-1.ОПК-2: Знает нормы материального и процессуального права.</b>
<b>Знает:</b> 1. Систему, содержание и особенности применения норм Особенной части гражданского права РФ, регулирующих договорные, внедоговорные, интеллектуальные и наследственные отношения. 2. Материально-правовые основания возникновения, изменения и прекращения отдельных видов гражданских обязательств, а также процессуальный порядок защиты нарушенных прав. 3. Актуальные правовые позиции Верховного Суда РФ и специфику применения процессуальных норм при рассмотрении различных категорий гражданских споров в суде. <b>Умеет:</b> 1. Юридически грамотно квалифицировать гражданские правоотношения, точно определять применимые нормы материального права и соответствующие им процессуальные правила. 2. Анализировать гражданско-правовые коллизии, выявлять материальные риски сторон и определять надлежащую подведомственность и подсудность конкретного спора. 3. Применять материально-правовые способы защиты гражданских прав в рамках установленных процессуальным законодательством форм и процедур. <b>Владеет:</b> 1. Юридической терминологией Особенной части гражданского права и методами правовой оценки фактических обстоятельств дела.	

<p>2. Навыками профессионального анализа норм материального права и актуальной судебной практики для выработки правовой позиции.</p> <p>3. Технологией составления проектов гражданско-правовых договоров, претензионных документов и основных видов судебных процессуальных актов.</p>	
<p><b>Уровень 2. ОПК-2: Реализует нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</b></p>	
<p>Знает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Механизм реализации материальных норм Особенной части гражданского права в рамках установленных гражданским процессуальным законодательством процедур.</li> <li>2. Порядок и правила совершения юридически значимых действий по заключению, исполнению, изменению, расторжению договоров и реализации внедоговорных обязательств.</li> <li>3. Особенности применения процессуальных средств доказывания при разрешении отдельных категорий гражданско-правовых споров в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.</li> </ol> <p>Умеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разрабатывать проекты гражданско-правовых договоров, претензий, исковых заявлений и отзывов на них в соответствии с требованиями материального и процессуального права.</li> <li>2. Собирать, анализировать и оценивать доказательства, необходимые для обоснования правовой позиции сторон при реализации гражданских прав.</li> <li>3. Самостоятельно разрешать практические задачи по исполнению обязательств, возмещению вреда, защите интеллектуальных прав и оформлению наследства.</li> </ol> <p>Владеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Навыками практической реализации гражданско-правовых норм при составлении правовых документов и ведении договорной работы.</li> <li>2. Методикой ведения претензионно-исковой работы и представления интересов участников гражданского оборота в процессе защиты их прав.</li> <li>3. Опытном применении актуальной судебной практики для обоснования правовых решений в различных сферах профессиональной деятельности.</li> </ol>	
<p><b>Уровень 3. ОПК-2: Владеет навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.</b></p>	
<p>Знает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методологию юридического анализа правовых актов, регулирующих отдельные виды гражданско-правовых обязательств, интеллектуальные и наследственные отношения.</li> <li>2. Иерархию нормативных правовых актов и правила их соотношения со специальным гражданским законодательством и актами судебного толкования.</li> <li>3. Правовые критерии и условия принятия юридических решений при реализации материальных и процессуальных норм в сфере гражданского оборота.</li> </ol> <p>Умеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Толковать нормы Особенной части гражданского права для принятия обоснованных решений при разрешении правовых споров и коллизий.</li> <li>2. Проводить правовую экспертизу договоров, нормативных актов и правоприменительной практики для оценки законности гражданско-правовых процедур.</li> <li>3. Находить и использовать актуальные редакции законов, подзаконных актов и судебных прецедентов для обоснования юридических заключений.</li> </ol> <p>Владеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Навыками системного анализа гражданского законодательства и материалов судебной практики для принятия эффективных профессиональных решений.</li> <li>2. Технологией поиска, мониторинга и критической оценки нормативных актов в справочно-правовых системах по профилю гражданских обязательств.</li> <li>3. Методикой подготовки мотивированных юридических заключений по вопросам реализации материальных способов защиты гражданских прав в судебном процессе.</li> </ol>	
<p><b>ОПК-3: Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи</b></p>	

<b>Уровень ОПК-3:</b>	<b>Знает основные положения отраслевых и специальных юридических наук, сущности содержание основных категорий и понятий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права.</b>
<p>Знает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность, содержание и специфику основных понятий, категорий и институтов Особенной части гражданского права, включая отдельные виды договоров, внедоговорные обязательства, интеллектуальные и наследственные права.</li> <li>2. Правовой статус, объем дееспособности, права, обязанности и ответственность различных субъектов гражданских правоотношений в сфере имущественного и личного неимущественного оборота.</li> <li>3. Положения отраслевой науки гражданского права и смежных процессуальных дисциплин, определяющие материально-правовую природу обязательств и порядок их принудительного исполнения в судебных инстанциях.</li> </ol> <p>Умеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оперировать понятийно-категориальным аппаратом Особенной части гражданского права при характеристике правового статуса участников гражданского оборота и анализе содержания правоотношений.</li> <li>2. Разграничивать смежные институты гражданского права, виды договоров и формы ответственности, опираясь на теоретические положения отраслевых и специальных юридических наук.</li> </ol>	
<p>3. Определять особенности правового положения физических, юридических лиц и публично-правовых образований в конкретных видах обязательственных и наследственных правоотношений.</p> <p>Владеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятийным аппаратом и юридической терминологией Особенной части гражданского права, необходимыми для точного описания сущности гражданско-правовых явлений и институтов.</li> <li>2. Методологией теоретического анализа отраслевых понятий и категорий гражданского права применительно к решению практических задач в профессиональной сфере.</li> <li>3. Навыками определения и сопоставления правовых статусов субъектов материального и процессуального права при оценке условий гражданско-правовых сделок и спорных правоотношений.</li> </ol>	
<b>Уровень ОПК-3:</b>	<b>Анализирует различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности</b>
<p>Знает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, признаки, классификацию и специфику гражданско-правовых явлений, институтов и юридических фактов Особенной части гражданского права.</li> <li>2. Особенности структуры и содержания различных видов обязательственных, интеллектуальных и наследственных правоотношений, выступающих объектами профессиональной деятельности.</li> <li>3. Методологические основы и критерии правового анализа гражданско-правовых норм, сделок, деликтов и иных оснований возникновения гражданских прав и обязанностей.</li> </ol> <p>Умеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выявлять, анализировать и классифицировать юридические факты, влекущие возникновение, изменение или прекращение отдельных видов гражданских правоотношений.</li> <li>2. Проводить системный юридический анализ условий гражданско-правовых договоров и содержания обязательств на предмет их соответствия действующему законодательству.</li> <li>3. Давать аргументированную правовую оценку действиям участников гражданского оборота, фактам нарушения обязательств и причинения внедоговорного вреда.</li> </ol> <p>Владеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методикой комплексного анализа гражданско-правовых явлений, нормативных положений и складывающихся на их основе правоотношений в сфере профессиональной деятельности.</li> <li>2. Навыками юридической квалификации фактических обстоятельств дела, связанных с исполнением договоров, наследованием или защитой интеллектуальной собственности.</li> <li>3. Технологией выявления правовых рисков и дефектов в юридических фактах и правомерном поведении субъектов гражданского права на основе анализа судебной практики.</li> </ol>	
<b>ОПК-4: Способен профессионально толковать нормы права</b>	

Уровень 1	<b>ИД-1.ОПК-4: Осуществляет все виды толкования норм права.</b>
<p>Знает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Способы, приемы и виды толкования норм Особенной части гражданского права РФ, включая грамматическое, систематическое, историческое и телеологическое разъяснение законов.</li> <li>2. Юридическую силу, значение и специфику официального, доктринального и судебного толкования гражданско-правовых норм, содержащихся в актах высших судебных органов.</li> <li>3. Особенности и правила толкования условий гражданско-правовых договоров, установленные материальным законодательством, а также порядок применения аналогии закона и аналогии права.</li> </ol> <p>Умеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применять различные способы толкования к нормам Особенной части гражданского права для точного определения воли законодателя и действительного содержания правовых актов.</li> <li>2. Разъяснять смысл и объем гражданско-правовых обязанностей, условий договоров и положений специальных законов, исключая двусмысленность и неверное правоприменение.</li> <li>3. Использовать акты официального судебного толкования Верховного Суда РФ для аргументации юридических решений и разрешения сложных коллизионных вопросов в сфере обязательственного права.</li> </ol> <p>Владеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Навыками системного, текстуального и логического толкования гражданско-правовых норм, регулирующих</li> </ol>	<p>договорные, внедоговорные, интеллектуальные и наследственные отношения.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Методикой толкования условий договоров и соглашений в соответствии с правилами статьи 431 Гражданского кодекса РФ для выявления истинной общей воли сторон.</li> <li>3. Технологией преодоления и восполнения пробелов в гражданском законодательстве посредством использования официальных разъяснений, доктрины права и юридической аналогии.</li> </ol>
<p><b>ОПК-5: Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики</b></p>	
Уровень 1	<b>ИД-1.ОПК-5: Владеет профессиональной юридической лексикой.</b>
<p>Знает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Систему понятий, терминов и дефиниций Особенной части гражданского права РФ, составляющих основу профессиональной юридической лексики в сфере обязательственного, интеллектуального и наследственного права.</li> <li>2. Правила, стандарты и стилистические особенности использования цивилистической терминологии при составлении официальных правовых документов и ведении деловой переписки.</li> <li>3. Лексические особенности и специфику употребления специальных гражданско-правовых категорий в материальном законодательстве, доктрине и актах судебных органов.</li> </ol> <p>Умеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Грамотно использовать профессиональную юридическую лексику Особенной части гражданского права при формулировании условий договоров, претензий, исковых заявлений и отзывов на них.</li> <li>2. Точно и аргументированно излагать правовую позицию по гражданско-правовым спорам в устной и письменной форме, избегая бытовых и двусмысленных выражений.</li> <li>3. Свободно оперировать цивилистическими понятиями в ходе профессиональных дискуссий, деловых переговоров и публичных выступлений в судебных заседаниях.</li> </ol> <p>Владеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Профессиональным понятийно-терминологическим аппаратом Особенной части гражданского права для ведения эффективной устной и письменной коммуникации в юридической сфере.</li> <li>2. Методикой точного лексического подбора юридических категорий при квалификации гражданских правоотношений и консультировании участников гражданского оборота.</li> <li>3. Навыками применения академической и практической юридической терминологии при проведении правовой экспертизы документов и подготовке мотивированных юридических заключений.</li> </ol>	
<p><b>ОПК-6: Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов</b></p>	

	<b>ПК-6: Владеет юридической терминологией, знает классификацию правовых актов и иных юридических документов, стадии подготовки правовых актов и иных юридических документов.</b>
<p>Знает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Юридическую терминологию Особенной части гражданского права, классификацию, виды и структуру договоров, претензионных и процессуальных документов.</li> <li>Стадии, правила и стандарты разработки проектов гражданско-правовых договоров, локальных нормативных актов и процессуальных документов.</li> <li>Систему нормативных правовых актов, регулирующих отдельные виды обязательств, и требования законодательства к форме юридических документов.</li> </ol> <p>Умеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Использовать специальную гражданско-правовую терминологию при подготовке текстов договоров, соглашений, претензий и исковых заявлений.</li> <li>Классифицировать и подбирать виды гражданско-правовых и процессуальных документов в зависимости от характера регулируемых отношений.</li> <li>Организовывать и осуществлять процесс подготовки правовых документов на всех стадиях, от сбора данных до согласования.</li> </ol> <p>Владеет:</p>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>Гражданско-правовым понятийно-терминологическим аппаратом для составления документов в сфере обязательственного, интеллектуального и наследственного права.</li> <li>Технологией и навыками пошагового проектирования гражданско-правовых договоров и процессуальных документов с учетом правовых рисков.</li> <li>Методикой проведения юридико-технической экспертизы текстов правовых актов и документов на соответствие нормам гражданского права.</li> </ol>
<b>ПК-1: Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</b>	
	<b>ПК-1: Устанавливает характер возникших правоотношений, определяет объект, субъект и его содержание</b>
<p>Знает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Понятие, материально-правовую природу, видовое разнообразие и особенности структуры гражданских правоотношений в сфере Особенной части гражданского права.</li> <li>Правовые критерии определения объектов, субъектного состава и содержания (прав и обязанностей сторон) в конкретных видах договорных и внедоговорных обязательств, а также в наследственных правоотношениях.</li> <li>Нормативные основания и правила квалификации правоотношений, возникающих по поводу использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.</li> </ol> <p>Умеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Точно определять вид и характер возникших между участниками гражданского оборота отношений, отграничивая смежные материально-правовые институты друг от друга.</li> <li>Выделять и анализировать конкретные объекты гражданских прав, устанавливать правовой статус субъектов и объем их взаимных прав и обязанностей в спорном правоотношении.</li> <li>Соотносить фактические обстоятельства дела с положениями Особенной части гражданского законодательства для установления действительного содержания возникшего обязательства.</li> </ol> <p>Владеет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Методикой комплексного юридического анализа структуры гражданских правоотношений (объекта, субъекта и содержания) при решении практических задач.</li> <li>Навыками юридической квалификации договоров, деликтов и иных оснований возникновения гражданских прав и обязанностей для определения применимого законодательства.</li> <li>Технологией правовой оценки статуса участников гражданского оборота и существенных условий сделок на основе материалов судебной и правоприменительной практики.</li> </ol>	
<b>ПК-2: Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</b>	

<b>ИД-ОПК-2:</b>	<b>Ориентируется в законодательстве Российской Федерации, знает способы и методы поиска нормативно-правовых актов и сложившейся судебной практики</b>
Знает:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Систему и структуру источников Особенной части гражданского права РФ, иерархию нормативных правовых актов, регулирующих отдельные виды обязательств, интеллектуальные и наследственные отношения.</li> <li>2. Методы, алгоритмы и инструменты поиска нормативного материала и актуальной судебной практики, включая структуру справочно-правовых систем и официальные государственные порталы правовой информации.</li> <li>3. Систему актов высших судебных органов, значение постановлений Пленума Верховного Суда РФ и обзоров судебной практики для правильного применения материальных норм гражданского права.</li> </ol>
Умеет:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оперативно ориентироваться в массиве гражданского законодательства и смежных отраслей права для нахождения подлежащих применению общих и специальных норм.</li> <li>2. Использовать специализированные поисковые системы и базы данных для подбора актуальной судебной практики судов общей юрисдикции и арбитражных судов по конкретным категориям гражданских споров.</li> <li>3. Отслеживать изменения в гражданском законодательстве, сопоставлять различные редакции нормативных актов и определять их действие во времени, в пространстве и по кругу лиц.</li> </ol>
Владеет:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Навыками профессионального поиска, мониторинга и систематизации нормативно-правовых актов и судебных precedентов в сфере регулирования гражданского оборота.</li> <li>2. Методикой работы со справочно-правовыми системами (КонсультантПлюс, Гарант) и электронными ресурсами («Картоoteca арбитражных дел», «Правосудие») для решения практических юридических задач.</li> <li>3. Технологией аналитического подбора и обобщения судебной практики высших и нижестоящих судебных инстанций для формирования обоснованной правовой позиции.</li> </ol>

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Лекции</b>						
1.1	Лекция 1. Договор купли-продажи и его разновидности. План лекции: 1) Понятие и условия договора купли-продажи. 2) Розничная купля-продажа и защита прав потребителей. 3) Договор поставки товаров для предпринимателей. 4) Договор купли-продажи недвижимости и предприятий. /Лек/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
1.2	Лекция 2. Договоры дарения, ренты и мены. План лекции: 1) Понятие, форма и запрещение дарения. 2) Договор мены и его отличия от купли-продажи. 3) Понятие и виды ренты. 4) Пожизненное содержание с иждивением. /Лек/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	

1.3	<p>Лекция 3. Договоры аренды и найма жилого помещения.</p> <p>План лекции:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Общие положения об аренде и виды имущества.</li> <li>2) Договоры проката и аренды транспортных средств.</li> <li>3) Аренда зданий, сооружений и финансовая аренда (лизинг).</li> <li>4) Договор найма жилого помещения. /Лек/</li> </ol>	3	1	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	
1.4	<p>Лекция 4. Договоры подряда и оказания возмездных услуг.</p> <p>План лекции:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Общие положения о подряде и распределение рисков.</li> <li>2) Бытовой и строительный подряд.</li> <li>3) Договор возмездного оказания услуг.</li> <li>4) Отличия подряда от трудового договора. /Лек/</li> </ol>	3	1	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	
1.5	<p>Лекция 5. Транспортные и экспедиционные обязательства.</p> <p>План лекции:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Договор перевозки грузов, пассажиров и багажа.</li> <li>2) Ответственность перевозчика за просрочку и утрату.</li> <li>3) Договор транспортной экспедиции.</li> <li>4) Договор буксировки и иные транспортные обязательства. /Лек/</li> </ol>	3	1	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	
1.6	<p>Лекция 6. Финансовые обязательства и расчеты.</p> <p>План лекции:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Договор займа и кредитный договор.</li> <li>2) Финансирование под уступку денежного требования (факторинг).</li> <li>3) Договор банковского вклада и банковского счета.</li> <li>4) Формы безналичных расчетов. /Лек/</li> </ol>	3	1	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	

1.7	Лекция 7. Посреднические договоры и доверительное управление. План лекции: 1) Договор поручения и действия по доверенности. 2) Договор комиссии и его экономическое значение. 3) Агентский договор и его специфика. 4) Договор доверительного управления имуществом. /Лек/	3	1,5	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
1.8	Лекция 8. Обязательства из причинения вреда (деликты). План лекции: 1) Общие основания ответственности за причинение вреда. 2) Ответственность за вред, причиненный госорганами. 3) Ответственность за вред от источника повышенной опасности. 4) Компенсация морального вреда. /Лек/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
1.9	Лекция 9. Наследственное право. План лекции: 1) Общие положения о наследовании и состав наследства. 2) Наследование по завещанию и обязательная доля. 3) Наследование по закону и очереди наследников. 4) Принятие наследства и отказ от него. /Лек/	3	1,5	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 2. Практические занятия</b>							
2.1	Тема 1. Договор купли-продажи и розничная купля-продажа. План занятия: 1) Условия договора купли-продажи и последствия их нарушения. 2) Права потребителя при розничной купле-продаже товаров. 3) Порядок и сроки защиты прав потребителей. 4) Ответственность продавца за ненадлежащее качество товара. /Пр/	3	3	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	Формы контроля знаний: 1) Устный или письменный опрос/тестирование. 2) Интерактивные способы обучения в группе. 3) Решение ситуационных

2.2	<p>Тема 2. Договоры поставки и купли-продажи недвижимости.</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Порядок заключения договора поставки и урегулирование разногласий.</li> <li>2) Ответственность за нарушение обязательств по поставке товаров.</li> <li>3) Особенности формы и государственная регистрация купли-продажи недвижимости.</li> <li>4) Существенные условия и специфика договора продажи предприятия. /Пр/</li> </ol>	3	2	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование.</li> <li>2) Интерактивные способы обучения в группе.</li> <li>3) Решение ситуационных</li> </ol>
2.3	<p>Тема 3. Договоры мены, дарения и ренты.</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Правовое регулирование мены и встречное предоставление.</li> <li>2) Отказ от исполнения договора дарения и его отмена.</li> <li>3) Ограничения и запреты на совершение сделок дарения.</li> <li>4) Права плательщика и получателя постоянной и пожизненной ренты. /Пр/</li> </ol>	3	2	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование.</li> <li>2) Интерактивные способы обучения в группе.</li> <li>3) Решение ситуационных</li> </ol>
2.4	<p>Тема 4. Договор аренды и его отдельные виды.</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Права и обязанности сторон по договору аренды.</li> <li>2) Изменение, расторжение и продление договора аренды имущества.</li> <li>3) Особенности договоров проката и аренды транспортных средств.</li> <li>4) Специфика аренды зданий и сооружений и финансовой аренды (лизинга). /Пр/</li> </ol>	3	3	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование.</li> <li>2) Интерактивные способы обучения в группе.</li> <li>3) Решение ситуационных</li> </ol>
2.5	<p>Тема 5. Договор найма жилого помещения.</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Объекты и субъекты договора найма жилого помещения.</li> <li>2) Права и обязанности нанимателя и членов его семьи.</li> <li>3) Договор социального найма жилого помещения и его специфика.</li> <li>4) Основания, порядок и последствия расторжения договора найма. /Пр/</li> </ol>	3	2	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование.</li> <li>2) Интерактивные способы обучения в группе.</li> <li>3) Решение ситуационных</li> </ol>

2.6	<p>Тема 6. Договоры подряда и возмездного оказания услуг.</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Права заказчика при обнаружении недостатков в подрядных работах.</li> <li>2) Специфика распределения рисков и составления сметы в подряде.</li> <li>3) Особенности бытового, строительного и государственного подряда.</li> <li>4) Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг. /Пр/</li> </ol>	3	3	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование.</li> <li>2) Интерактивные способы обучения в группе.</li> <li>3) Решение ситуационных</li> </ol>
2.7	<p>Тема 7. Транспортные и экспедиционные обязательства.</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заключение договора перевозки груза и оформление транспортной накладной.</li> <li>2) Претензионный порядок и сроки исковой давности по перевозкам.</li> <li>3) Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза.</li> <li>4) Обязанности сторон по договору транспортной экспедиции. /Пр/</li> </ol>	3	2	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование.</li> <li>2) Интерактивные способы обучения в группе.</li> <li>3) Решение ситуационных</li> </ol>
2.8	<p>Тема 8. Кредитно-расчетные обязательства.</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Отличия договора займа от кредитного договора.</li> <li>2) Начисление, оспаривание и взыскание процентов по заемным обязательствам.</li> <li>3) Договоры банковского вклада и банковского счета.</li> <li>4) Правовые основы безналичных расчетов и ответственность банков. /Пр/</li> </ol>	3	2	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование.</li> <li>2) Интерактивные способы обучения в группе.</li> <li>3) Решение ситуационных</li> </ol>
2.9	<p>Тема 9. Посреднические договоры и доверительное управление.</p> <p>План занятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Права и обязанности поверенного, комиссионера и агента.</li> <li>2) Различия между договорами поручения, комиссии и агентирования.</li> <li>3) Ответственность сторон и прекращение посреднических сделок.</li> <li>4) Объекты и правовой режим доверительного управления имуществом. /Пр/</li> </ol>	3	2	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование.</li> <li>2) Интерактивные способы обучения в группе.</li> <li>3) Решение ситуационных</li> </ol>

2.10	<p>Тема 10. Обязательства из причинения вреда (деликты). План занятия: 1) Условия возникновения деликтной ответственности и состав правонарушения. 2) Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. 3) Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности. 4) Критерии определения размера компенсации морального вреда. /Пр/</p>	3	2	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний: 1) Устный или письменный опрос/тестирование. 2) Интерактивные способы обучения в группе. 3) Решение ситуационных</p>
2.11	<p>Тема 11. Наследственное право. План занятия: 1) Время, место открытия наследства и состав наследственного имущества. 2) Порядок совершения завещания и правила выделения обязательной доли. 3) Очередность наследования по закону и наследование по праву представления. 4) Способы принятия наследства, сроки и отказ от наследства. /Пр/</p>	3	3	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний: 1) Устный или письменный опрос/тестирование. 2) Интерактивные способы обучения в группе. 3) Решение ситуационных</p>
	<b>Раздел 3. Самостоятельная работа</b>						
3.1	<p>Тема 1. Защита прав потребителей при выполнении работ и оказании услуг. Перечень вопросов: 1) Права потребителя при обнаружении недостатков выполненной работы или оказанной услуги. 2) Сроки удовлетворения отдельных требований потребителя и ответственность за их нарушение. 3) Право потребителя на односторонний отказ от исполнения договора о выполнении работы. 4) Особенности защиты прав потребителей при оказании медицинских и образовательных услуг. 5) Судебная защита прав потребителей и освобождение от уплаты государственной пошлины.</p> <p>Виды самостоятельных занятий: 1) Изучение основной и дополнительной литературы. 2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию. 3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов). 4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</p>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний: 1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle. 2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов). 3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации. 4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</p>

3.2	<p>Тема 2. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.</p> <p>Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Понятие, элементы и сфера применения договоров на выполнение НИОКР.</li> <li>2) Права сторон на результаты работ и конфиденциальность передаваемых сведений.</li> <li>3) Обязанности исполнителя и заказчика в ходе проведения научных исследований.</li> <li>4) Последствия невозможности достижения результатов НИОКР из-за обстоятельств непреодолимой силы.</li> <li>5) Ответственность исполнителя за нарушение договора и пределы ее ограничения.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	18	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-3.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>
-----	---	---	----	---	--------------------------	---	--

3.3	<p>Тема 3. Особенности аренды отдельных видов недвижимого имущества.</p> <p>Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Правовое регулирование и специфика заключения договора аренды земельных участков.</li> <li>2) Особенности аренды объектов культурного наследия и памятников истории.</li> <li>3) Порядок досрочного расторжения договора аренды коммерческой недвижимости в судебном порядке.</li> <li>4) Государственная регистрация договоров аренды недвижимого имущества и последствия ее отсутствия.</li> <li>5) Права арендатора здания на земельный участок, занятый этой недвижимостью.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	<p>ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-3.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>
-----	--	---	----	--	-----------------------------------	---	--

3.4	<p>Тема 4. Договор жилищного найма специализированного и коммерческого фонда.</p> <p>Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Особенности предоставления и использования жилых помещений специализированного жилищного фонда.</li> <li>2) Понятие, форма и существенные условия договора коммерческого найма жилья.</li> <li>3) Порядок вселения временных жильцов и поднаемателей в нанятое помещение.</li> <li>4) Основания и специфика выселения граждан из специализированных жилых помещений.</li> <li>5) Различия в правовом статусе нанимателя по договорам социального и коммерческого найма.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-3.ОПК-3 ИД-3.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>
3.5	<p>Тема 5. Договоры в сфере интеллектуальной собственности.</p> <p>Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Понятие, форма и сфера применения лицензионного договора.</li> <li>2) Договор об отчуждении исключительного права и порядок его регистрации.</li> <li>3) Особенности договора авторского заказа и ответственность автора за неисполнение.</li> <li>4) Правовая природа и структура договора коммерческой концессии (франчайзинга).</li> <li>5) Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии и антимонопольные требования.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-3.ОПК-3 ИД-3.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>

3.6	<p>Тема 6. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг). Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Юридическое определение, функции и субъектный состав договора факторинга.</li> <li>2) Предмет уступки, существующие и будущие денежные требования в договоре.</li> <li>3) Права и обязанности финансового агента (фактора) и клиента.</li> <li>4) Ответственность клиента перед финансовым агентом за действительность денежного требования.</li> <li>5) Исполнение денежного требования должником финансовому агенту и защита прав должника.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>
3.7	<p>Тема 7. Страховые обязательства в гражданском праве. Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Понятие страхового риска, страхового случая и страхового интереса.</li> <li>2) Форма договора страхования, существенные условия и значение страхового полиса.</li> <li>3) Отличия и специфика договоров личного страхования от имущественного страхования.</li> <li>4) Основания для освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения.</li> <li>5) Правовая природа суброгации в страховых обязательствах и ее отличие от регресса.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>

3.8	<p>Тема 8. Договор простого товарищества (о совместной деятельности).</p> <p>Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Понятие, цели и существенные условия договора простого товарищества.</li> <li>2) Правовой режим имущества товарищей и порядок ведения общих дел.</li> <li>3) Распределение прибыли, расходов и убытков между участниками товарищества.</li> <li>4) Ответственность товарищей по общим обязательствам перед третьими лицами.</li> <li>5) Основания и юридические последствия прекращения договора простого товарищества.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>
3.9	<p>Тема 9. Публичное обещание награды и публичный конкурс.</p> <p>Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Обязательства из односторонних действий и их место в системе гражданского права.</li> <li>2) Условия возникновения обязательства из публичного обещания награды и порядок ее выплаты.</li> <li>3) Порядок организации, отмены и изменения условий публичного конкурса.</li> <li>4) Права участников публичного конкурса и порядок оценки представленных работ.</li> <li>5) Особенности возврата участникам публичного конкурса представленных ими материалов.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>

3.10	<p>Тема 10. Проведение игр и пари. Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Правовая природа сделок, связанных с организацией игр и пари.</li> <li>2) Требования гражданского законодательства по защите прав участников игр и пари.</li> <li>3) Особенности государственного регулирования и проведения лотерей и тотализаторов.</li> <li>4) Основания и сроки выплаты выигрышей организаторами азартных игр.</li> <li>5) Судебная защита требований, связанных с участием в играх и пари.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-3.ОПК-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных</li> </ol>
3.11	<p>Тема 11. Обязательства вследствие неосновательного обогащения (кондикция). Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Понятие, условия возникновения и функции обязательств из неосновательного обогащения.</li> <li>2) Соотношение кондикционных требований с деликтными исками и исками о возврате исполненного по сделке.</li> <li>3) Возвращение неосновательного обогащения в натуре и возмещение его стоимости.</li> <li>4) Возмещение доходов от неосновательного обогащения и зачет затрат на содержание имущества.</li> <li>5) Имущество, не подлежащее возврату в качестве неосновательного обогащения.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-3.ОПК-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных письменных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>

3.12	<p>Тема 12. Особенности наследования отдельных видов имущества. Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Порядок наследования прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах.</li> <li>2) Особенности наследования ограниченно оборотоспособных вещей (оружие, государственные награды).</li> <li>3) Наследование земельных участков и прав на принадлежащее наследодателю предприятие.</li> <li>4) Порядок наследования невыплаченных денежных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.</li> <li>5) Правовой режим и порядок перехода к государству выморочного имущества.</li> </ol> <p>Виды самостоятельных занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Изучение основной и дополнительной литературы.</li> <li>2) Теоретическая подготовка к устному или письменному опросу/тестированию.</li> <li>3) Выполнение практических (домашних) заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>4) Написание конспекта/доклада/сообщения/научной статьи. /Ср/</li> </ol>	3	20	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	<p>Формы контроля знаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Устный или письменный опрос/тестирование в Moodle.</li> <li>2) Предоставление на проверку выполненных заданий (в том числе по составлению проектов процессуальных и иных юридических документов).</li> <li>3) Прохождение текущей и промежуточной аттестации.</li> <li>4) Участие в студенческих научных мероприятиях.</li> </ol>
	<b>Раздел 4. Консультации</b>						
4.1	Консультация по дисциплине /Конс/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2		0	
	<b>Раздел 5. Промежуточная аттестация (экзамен)</b>						
5.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	3	7,75	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2		0	

5.2	Контроль СР /КСРАтт/	3	0,25	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2		0	
5.3	Контактная работа /КонсЭж/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2		0	
Раздел 6. Промежуточная аттестация (зачёт)							
6.1	Подготовка к зачёту /Зачёт/	3	3,85	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2		0	
6.2	Контактная работа /КСРАтт/	3	0,15	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3 ИД-1.ОПК-4 ИД-1.ОПК-5 ИД-1.ОПК-6 ИД-1.ПК-1 ИД-1.ПК-2		0	

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Пояснительная записка

5.1.1. Назначение фонда оценочных средств.

Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, осваивающих программу учебной дисциплины «Гражданское право. Особенная часть».

5.1.2. Фонд оценочных средств включает:

а) контрольные вопросы для самопроверки по самостоятельно изученным темам; б) примерные тестовые вопросы (задания) для входного и (или) текущего контроля; в) примерные темы курсовых и иных самостоятельных письменных работ (эссе, рефераты); г) примерный перечень теоретических вопросов к зачету и экзамену; д) примерные ситуационные задачи к практико-ориентированной части экзамена по дисциплине "Гражданское право. Особенная часть".

## **5.2. Оценочные средства для текущего контроля**

5.2.1. Контрольные вопросы для самопроверки по самостоятельно изученным темам в рамках дисциплины «Гражданское право. Особенная часть».

1. Каковы правовые последствия обнаружения потребителем недостатков в выполненной работе или оказанной услуге?
2. В какие сроки исполнитель обязан удовлетворить требования потребителя об устранении недостатков выполненной работы?
3. Каков порядок расчета неустойки за нарушение сроков выполнения работ по договору с участием потребителя?
4. При каких условиях потребитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о выполнении работы?
5. В чем заключаются особенности защиты прав потребителей при оказании платных медицинских и образовательных услуг?
6. Каковы правила освобождения потребителей от уплаты государственной пошлины при подаче искового заявления в суд?
7. Каковы существенные условия и сфера практического применения договоров на выполнение НИОКР?
8. Как распределяются между сторонами права на результаты работ, полученные при исполнении договоров на выполнение НИОКР?
9. Каковы обязанности исполнителя по обеспечению конфиденциальности сведений, касающихся предмета договора на выполнение НИОКР?
10. Какие правовые последствия наступают в случае невозможности достижения результатов НИОКР из-за обстоятельств непреодолимой силы?
11. Каковы пределы ограничения ответственности исполнителя за нарушение условий договора на выполнение НИОКР?
12. В чем заключаются особенности правового регулирования и порядка заключения договоров аренды земельных участков?
13. Какие специфические ограничения установлены законодательством при сдаче в аренду объектов культурного наследия?
14. Каков судебный порядок и основания для досрочного расторжения договора аренды коммерческой недвижимости по инициативе арендодателя?
15. Какие правовые последствия влечет отсутствие государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества, заключенного на срок от одного года?
16. Какие права приобретает арендатор здания или сооружения на земельный участок, занятый этой недвижимостью?
17. Каков порядок предоставления и целевого использования жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду?
18. Какие условия признаются существенными для заключения договора коммерческого найма жилого помещения?
19. Каков правовой статус и порядок вселения временных жильцов и поднаемателей в нанятое жилое помещение?
20. На каких основаниях и в каком порядке допускается выселение граждан из специализированных жилых помещений без предоставления другого жилья?
21. В чем заключаются ключевые различия в правах и обязанностях нанимателя по договорам социального и коммерческого найма?
22. Каковы существенные условия, форма и сфера практического применения лицензионного договора?
23. Каков порядок заключения, исполнения и государственной регистрации договора об отчуждении исключительного права?
24. Какие особенности имеет договор авторского заказа и каков объем ответственности автора за неисполнение обязательств?
25. Каковы юридические признаки, форма и структура договора коммерческой концессии (франчайзинга)?
26. Какие антимонопольные ограничения прав сторон могут быть предусмотрены в договоре коммерческой концессии?
27. Каковы субъектный состав, основные функции и юридическое определение договора финансирования под уступку денежного требования?
28. Какие требования признаются предметом уступки по договору факторинга и допускается ли уступка будущих требований?
29. Какие взаимные права и обязанности возникают у финансового агента (фактора) и клиента после заключения договора?
30. В каких пределах клиент несет ответственность перед финансовым агентом за действительность уступленного денежного требования?
31. Как обеспечивается защита прав должника при исполнении им денежного требования новому кредитору (финансовому агенту)?
32. Как соотносятся между собой понятия страхового риска, страхового случая и страхового интереса в гражданском праве?
33. Какие условия договора страхования являются существенными и какое юридическое значение имеет страховой полис?
34. В чем заключаются принципиальные различия между договорами личного страхования и имущественного страхования?
35. Какие законодательные основания освобождают страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение при

наступлении страхового случая?

36. Какова правовая природа суброгации в страховых обязательствах и в чем ее отличие от регрессного требования?
37. Каковы цели заключения и существенные условия договора простого товарищества (о совместной деятельности)?
38. Какой правовой режим устанавливается для имущества товарищей и как определяется порядок ведения их общих дел?
39. Каковы правила распределения прибыли, расходов и убытков между участниками договора простого товарищества?
40. Каков характер ответственности товарищей по общим обязательствам перед третьими лицами при ведении предпринимательской деятельности?
41. Какие юридические факты являются основаниями для прекращения договора простого товарищества и каковы его последствия?
42. Какое место занимают обязательства из односторонних действий в общей системе гражданско-правовых обязательств?
43. При каких условиях возникает обязательство из публичного обещания награды и каков порядок ее выплаты лицу, совершившему действие?
44. Каков правовой порядок организации, отмены или изменения условий ранее объявленного публичного конкурса?
45. Какие права имеют участники публичного конкурса и как обеспечивается порядок оценки представленных ими работ?
46. Каковы особенности и сроки возврата участникам публичного конкурса представленных ими на конкурс материалов и проектов?
47. Какова правовая природа и особенности квалификации сделок, связанных с организацией и проведением игр и пари?
48. Какие законодательные требования установлены для защиты прав и интересов участников игр и пари?
49. В чем заключаются особенности государственного регулирования порядка проведения лотерей и тотализаторов в Российской Федерации?
50. Какие основания, сроки и порядок выплаты выигрышей обязаны соблюдать организаторы азартных игр?
51. В каких исключительных случаях допускается судебная защита требований граждан, связанных с участием в играх или пари?
52. Каковы условия возникновения, функции и юридические признаки обязательств вследствие неосновательного обогащения?
53. Как соотносятся кондикционные требования с деликтными исками и исками о возврате исполненного по недействительной сделке?
54. Каковы правила возвращения неосновательного обогащения в натуре и как рассчитывается возмещение его стоимости при невозможности возврата?
55. Каков порядок возмещения доходов от неосновательного обогащения и как осуществляется зачет затрат на содержание имущества?
56. Какое имущество и при каких условиях не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения?
57. Каков порядок и особенности наследования прав, связанных с участием наследодателя в хозяйственных товариществах и обществах?
58. Каковы особенности перехода по наследству ограниченно оборотоспособных вещей, включая оружие и государственные награды?
59. Каков правовой режим наследования земельных участков и прав на принадлежащее наследодателю коммерческое предприятие?
60. В каком порядке наследуются невыплаченные при жизни денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средств к существованию?

5.2.2. Примерные тестовые вопросы для входного и (или) текущего контроля по дисциплине «Гражданское право. Особенная часть».

1. В какой срок покупатель вправе обменять купленный недовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если более продолжительный срок не объявлен продавцом?

- а) В течение 3 дней
- б) В течение 7 дней
- в) В течение 14 дней
- г) В течение 30 дней
- д) В течение 10 дней

2. Какое условие договора поставки признается судом существенным, помимо предмета, в силу прямого указания в Гражданском кодексе РФ?

- а) Срок поставки
- б) Цена товара
- в) Порядок расчетов
- г) Способ доставки
- д) Требования к таре и упаковке

3. В какой форме должен быть заключен договор дарения движимого имущества, если дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей?

- а) В устной форме

- б) В простой письменной форме  
в) В письменной форме с обязательным нотариальным удостоверением  
г) В письменной форме с обязательной государственной регистрацией  
д) Форма определяется по соглашению сторон
4. Каков максимальный срок действия договора найма жилого помещения, заключенного в коммерческом фонде?  
а) 1 год  
б) 3 года  
в) 5 лет  
г) 10 лет  
д) Срок не ограничен
5. Какой вид договора аренды не подлежит обязательной государственной регистрации независимо от срока его заключения?  
а) Аренда здания  
б) Аренда транспортного средства  
в) Аренда земельного участка  
г) Аренда сооружения  
д) Аренда предприятия
6. В течение какого срока по общему делу может быть заключен договор краткосрочного найма жилого помещения?  
а) До 6 месяцев  
б) До 1 года  
в) До 3 месяцев  
г) До 2 лет  
д) До 5 месяцев
7. На какой максимальный срок может быть заключен договор проката?  
а) На 6 месяцев  
б) На 1 год  
в) На 3 года  
г) На 5 лет  
д) На 10 лет
8. За чей счет по общему закону осуществляется капитальный ремонт имущества, переданного в аренду?  
а) За счет арендатора  
б) За счет арендодателя  
в) За счет обеих сторон в равных долях  
г) За счет субарендатора  
д) За счет средств страхового фонда
9. Что является ценой в договоре подряда по общему правилу гражданского законодательства?  
а) Исключительно твердая смета  
б) Исключительно приблизительная смета  
в) Вознаграждение за услуги и компенсация издержек подрядчика  
г) Тариф, утвержденный государственными органами  
д) Стоимость материалов заказчика
10. В какой момент по общему правилу переходит риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее приемки заказчиком?  
а) В момент подписания договора подряда  
б) В момент фактического окончания всех работ подрядчиком  
в) В момент приемки результата работы заказчиком или уклонения от нее  
г) В момент оплаты выполненных работ  
д) В момент закупки подрядчиком строительных материалов
11. Каким документом по общему правилу подтверждается заключение договора перевозки груза?  
а) Квитанцией о приеме груза  
б) Транспортной накладной  
в) Чартером  
г) Коносаментом  
д) Протоколом согласования цены
12. Какой срок исковой давности установлен для требований, вытекающих из перевозки груза?  
а) 6 месяцев  
б) 1 год  
в) 3 года  
г) 2 года

д) 5 лет

13. Какая сделка признается консенсуальной по своей юридической природе из числа указанных финансовых обязательств?

- а) Договор займа между гражданами
- б) Кредитный договор
- в) Договор банковского вклада с гражданином
- г) Реальный договор займа с юридическим лицом
- д) Договор дарения без обещания в будущем

14. Кто может выступать в качестве финансового агента (фактора) в договоре финансирования под уступку денежного требования?

- а) Только коммерческие организации
- б) Только банки и иные кредитные организации
- в) Любые коммерческие организации, имеющие специальное разрешение (лицензию)
- г) Любые физические и юридические лица
- д) Коммерческие организации, а также другие организации, имеющие право осуществлять такую деятельность

15. На основании какого документа действует поверенный от имени и за счет доверителя?

- а) На основании учредительного договора
- б) На основании доверенности
- в) На основании акта приема-передачи
- г) На основании устного распоряжения
- д) На основании лицензии

16. Какой посреднический договор по закону всегда является возмездным?

- а) Договор поручения
- б) Договор комиссии
- в) Договор безвозмездного пользования
- г) Договор хранения
- д) Договор ссуды

17. За чей счет по общему правилу совершаются сделки агентом по агентскому договору?

- а) За счет агента
- б) За счет принципала
- в) За счет третьих лиц
- г) За счет бюджета субъекта РФ
- д) В равных долях за счет агента и принципала

18. Какое имущество не может быть самостоятельным объектом доверительного управления?

- а) Ценные бумаги
- б) Недвижимое имущество
- в) Деньги, за исключением предусмотренных законом случаев
- г) Права на интеллектуальную собственность
- д) Имущественные комплексы

19. Какое условие является обязательным основанием для наступления деликтной ответственности по общему правилу?

- а) Наличие умысла потерпевшего
- б) Противоправность поведения причинителя вреда и его вина
- в) Отсутствие причинно-следственной связи
- г) Наличие у причинителя вреда высокого дохода
- д) Согласие законных представителей

20. Кто несет ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным в судебном порядке недееспособным?

- а) Сам недееспособный гражданин своим имуществом
- б) Его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор
- в) Органы социальной защиты населения
- г) Государство в лице Министерства финансов
- д) Родственники независимо от наличия статуса опекуна

21. В каком случае вред, причиненный источником повышенной опасности, возмещается его владельцем независимо от вины?

- а) Вред причинен вследствие непреодолимой силы
- б) Вред причинен вследствие умысла самого потерпевшего
- в) Вред причинен жизни или здоровью гражданина при любых обстоятельствах, кроме умысла потерпевшего или непреодолимой силы
- г) Источник повышенной опасности был выбит из обладания владельца противоправными действиями третьих лиц
- д) Во всех случаях без исключения

22. Какое обстоятельство не учитывается судом при определении размера компенсации морального вреда?
- а) Степень вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения
  - б) Степень физических и нравственных страданий потерпевшего
  - в) Имущественное положение гражданина, потерпевшего от правонарушения
  - г) Требования разумности и справедливости
  - д) Фактические обстоятельства, при которых был причинен вред
23. Что из перечисленного признается днем открытия наследства?
- а) День подачи заявления нотариусу
  - б) День выдачи свидетельства о праве на наследство
  - в) День смерти гражданина
  - г) День вступления в силу решения суда о признании гражданина недееспособным
  - д) Истечение шести месяцев со дня смерти гражданина
24. Какая доля от общего объема наследства составляет размер обязательной доли в наследстве для нетрудоспособных иждивенцев?
- а) Не менее одной трети доли, которая причиталась бы при наследовании по закону
  - б) Не менее половины доли, которая причиталась бы при наследовании по закону
  - г) Полная доля, которая причиталась бы по закону
  - д) Размер определяется исключительно судом
  - е) Не менее двух третей законной доли
25. Кто относится к наследникам первой очереди по закону?
- а) Родные братья и сестры наследодателя
  - б) Дедушки и бабушки со стороны отца и матери
  - в) Дети, супруг и родители наследодателя
  - г) Дяди и тети наследодателя
  - д) Племянники и племянницы наследодателя
26. Какой общий срок установлен законом для принятия наследства со дня его открытия?
- а) 3 месяца
  - б) 6 месяцев
  - в) 1 год
  - г) 9 месяцев
  - д) 2 месяца
27. В каком объеме отвечает наследник по долгам наследодателя?
- а) В полном объеме независимо от стоимости наследства
  - б) В пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества
  - в) В размере половины суммы долга
  - г) Наследник вообще не отвечает по долгам наследодателя
  - д) Объем ответственности определяет комитет кредиторов
28. Какое имущество признается выморочным в случае отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию?
- а) Имущество, переходящее в собственность благотворительных фондов
  - б) Имущество, переходящее в собственность Российской Федерации, городов или поселений
  - в) Имущество, подлежащее уничтожению
  - г) Имущество, распределяемое между соседями
  - д) Имущество, подлежащее консервации нотариусом
29. Какое имущество, приобретенное гражданином, не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения при отсутствии его недобросовестности?
- а) Заработная плата и приравненные к ней платежи, предоставленные в качестве средства к существованию
  - б) Случайно переведенные на счет крупные денежные средства
  - в) Ошибочно доставленный строительный материал
  - г) Недвижимое имущество, оформленное по поддельным документам
  - д) Имущество, переданное во исполнение несуществующего обязательства до наступления срока исполнения
30. Какой документ является единственным законным основанием для подтверждения права на наследство перед третьими лицами?
- а) Завещание с отметкой нотариуса
  - б) Свидетельство о праве на наследство
  - в) Справка о смерти из органов ЗАГС
  - г) Решение общего собрания родственников
  - д) Заявление о принятии наследства

КЛЮЧИ К ТЕСТУ:

1-в; 2-а; 3-б; 4-в; 5-б; 6-б; 7-б; 8-б; 9-в; 10-в; 11-б; 12-б; 13-б; 14-д; 15-б; 16-б; 17-б; 18-в; 19-б; 20-б; 21-в; 22-в; 23-в; 24-б; 25-в; 26-б; 27-б; 28-б; 29-а; 30-б.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ответов на тестовые вопросы для входного и (или) текущего контроля (% правильных ответов / оценка):

92-100% - "отлично";

76-91% - "хорошо";

61-75% - "удовлетворительно";

<61% - "неудовлетворительно".

### 5.2.3. КОНТРОЛЬНЫЕ ТЕСТЫ И ЗАДАНИЯ

I. Задания закрытого типа с выбором нескольких ответов.

Название вопроса: 1 (ОПК-2)

Формулировка вопроса: Выберите из предложенного перечня все виды гражданско-правовых договоров, которые по своей юридической природе являются консенсуальными и возмездными:

- а) Кредитный договор
- б) Договор дарения с обещанием дарения в будущем
- в) Договор коммерческого найма жилого помещения
- г) Договор займа между гражданами на сумму 5000 рублей
- д) Договор розничной купли-продажи

Ключ: а, в

Название вопроса: 2 (ОПК-3)

Формулировка вопроса: Проводя правовую экспертизу проекта договора аренды здания, юрист установил, что в тексте отсутствуют некоторые условия. Выберите позиции, отсутствие которых влечет признание данного договора незаключенным:

- а) Порядок и сроки проведения капитального ремонта здания
- б) Данные, позволяющие определенно установить арендуемое недвижимое имущество
- в) Срок действия договора аренды недвижимого имущества
- г) Размер арендной платы
- д) Условие о распределении обязанностей по оплате коммунальных услуг

Ключ: б, г

Название вопроса: 3 (ОПК-4)

Формулировка вопроса: Руководствуясь легальным толкованием норм Гражданского кодекса РФ, выберите все верные утверждения относительно признаков договора розничной купли-продажи:

- а) Договор признается публичным договором
- б) Договор считается заключенным с момента согласования цены в устной форме
- в) Товар приобретает исключительность для использования в предпринимательской деятельности
- г) К отношениям по договору применяется законодательство о защите прав потребителей
- д) Отказ продавца от заключения договора при наличии товара допускается по усмотрению директора

Ключ: а, г

Название вопроса: 4 (ОПК-5)

Формулировка вопроса: Выберите все терминологически и логически верные утверждения, содержащие корректную профессиональную юридическую лексику в сфере деликтных обязательств:

- а) Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению только в случаях, предусмотренных законом
- б) Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине
- в) Суброгация представляет собой переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба в порядке регресса
- г) Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо, если его работник причинил вред при исполнении трудовых обязанностей
- д) Размер компенсации морального вреда напрямую зависит от имущественного положения причинителя вреда

Ключ: а, б, г

Название вопроса: 5 (ОПК-6)

Формулировка вопроса: При разработке проекта договора подряда на строительство частного дома юристу необходимо включить в него существенные условия. Выберите из списка условия, признаваемые существенными для данного вида договора согласно ГК РФ:

- а) Цена выполнения строительных работ
- б) Начальный и конечный сроки выполнения работы
- в) Сведения о квалификации строительной бригады
- г) Предмет договора (содержание, виды и объем работ)
- д) Порядок привлечения субподрядчиков

Ключ: б, г

Название вопроса: 6 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Гражданин оставил автомобиль на охраняемой парковке, получил жетон, а утром обнаружил пропажу машины. Квалифицируйте данные правоотношения и выберите нормы, подлежащие применению для защиты прав гражданина:

- а) Нормы о договоре безвозмездного пользования (ссуды)
- б) Нормы о договоре хранения в силу закона
- в) Положения о договоре хранения в автотранспортных организациях общего пользования
- г) Правила о возмещении вреда из деликта (внедоговорная ответственность)
- д) Общие положения о возмездном оказании услуг

Ключ: б, в

Название вопроса: 7 (ПК-2)

Формулировка вопроса: К нотариусу обратились два наследника. Один из них имеет право на обязательную долю в наследстве. Выберите категории граждан, которые в точном соответствии с ГК РФ обладают правом на обязательную долю независимо от содержания завещания:

- а) Нетрудоспособный супруг наследодателя
- б) Трудоспособные совершеннолетние дети, проживавшие совместно с наследодателем
- в) Несовершеннолетние дети наследодателя
- г) Трудоспособные родители-пенсионеры, достигшие общеустановленного возраста выхода на пенсию
- д) Нетрудоспособные братья и сестры, не находившиеся на иждивении наследодателя

Ключ: а, в

II. Задания закрытого типа на установление соответствия.

Название вопроса: 8 (ОПК-2)

Формулировка вопроса: Установите соответствие между разновидностями договора купли-продажи и особенностями их правового регулирования материальным правом:

- 1. Розничная купля-продажа
- 2. Поставка товаров
- 3. Продажа недвижимости
- а) Договор подлежит обязательной письменной форме путем составления одного документа, а переход права собственности требует государственной регистрации
- б) Товар приобретается для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным использованием
- в) Договор является публичным, и к нему субсидиарно применяются нормы специального законодательства о защите прав потребителей

Ключ: 1-в, 2-б, 3-а

Название вопроса: 9 (ОПК-3)

Формулировка вопроса: В ходе правовой экспертизы документов эксперту необходимо соотнести дефекты условий договора аренды с их юридическими последствиями:

- 1. В договоре проката указано условие о праве арендатора сдавать имущество в субаренду
- 2. В договоре аренды здания на срок 2 года отсутствует пункт о государственной регистрации
- 3. В договоре аренды автомобиля не указаны его государственный регистрационный знак и VIN-номер
- а) Договор считается незаключенным ввиду несогласования предмета
- б) Условие является ничтожным, так как по закону сдача имущества в субаренду при прокате не допускается
- в) Договор не влечет юридических последствий для третьих лиц до момента его регистрации, но связывает стороны обязательствам

Ключ: 1-б, 2-в, 3-а

Название вопроса: 10 (ОПК-4)

Формулировка вопроса: Соотнесите термины гражданского права с результатами их официального толкования, содержащимися в нормах Гражданского кодекса РФ:

- 1. Смета
- 2. Лизинг
- 3. Факторинг
- а) Финансирование под уступку денежного требования
- б) Постатейный перечень расходов на выполнение подрядных работ, приобретающий силу условия договора после утверждения заказчиком
- в) Финансовая аренда, при которой арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца

Ключ: 1-б, 2-в, 3-а

Название вопроса: 11 (ОПК-5)

Формулировка вопроса: Соотнесите лаконичные юридические формулировки с соответствующими им институтами гражданского права для исключения двусмысленности в письменной речи:

- 1. Возврат страховщику сумм, выплаченных им выгодоприобретателю, за счет лица, ответственного за убытки
- 2. Возврат должником сумм, выплаченных за него поручителем кредитор

3. Переход к новому кредитору прав первоначального кредитора на основании закона

- а) Регресс
- б) Суброгация
- в) Цессия

Ключ: 1-б, 2-а, 3-в

Название вопроса: 12 (ОПК-6)

Формулировка вопроса: Соотнесите вид разрабатываемого юридического документа в рамках обязательств по перевозке с его непосредственным целевым назначением:

1. Транспортная экспедиторская расписка
  2. Претензия к перевозчику
  3. Накладная
- а) Документ, подтверждающий принятие экспедитором груза от клиента для его последующей транспортировки
  - б) Документ, подтверждающий заключение договора перевозки груза и фиксирующий его характеристики
  - в) Обязательный письменный документ, направляемый до подачи судебного иска при нарушении условий перевозки

груза

Ключ: 1-а, 2-в, 3-б

Название вопроса: 13 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Юридически правильно квалифицируйте действия граждан и соотнесите их с соответствующими видами внедоговорных обязательств:

1. Гражданин разместил в газете объявление о выплате 10 000 рублей тому, кто найдет его утерянную собаку
  2. Собственник квартиры на верхнем этаже допустил засор канализации, что привело к затоплению квартиры снизу
  3. Банк ошибочно зачислил на расчетный счет коммерческой фирмы денежные средства, принадлежащие другому лицу
- а) Обязательства вследствие неосновательного обогащения
  - б) Обязательства из публичного обещания награды
  - в) Деликтные обязательства из причинения вреда имуществу

Ключ: 1-б, 2-в, 3-а

Название вопроса: 14 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Соотнесите правовые действия наследников с точными сроками их совершения, установленными действующим законодательством РФ:

1. Принятие наследства по общему правилу
  2. Принятие наследства лицом, право наследования у которого возникло вследствие непринятия наследства другим наследником
  3. Отказ от наследства
- а) В течение шести месяцев со дня открытия наследства
  - б) В течение трех месяцев по истечении шестимесячного срока со дня открытия наследства
  - в) В течение шести месяцев со дня, когда наследник узнал или должен был узнать о своем праве, но не позднее даты

выдачи свидетельства

Ключ: 1-а, 2-б, 3-в

III. Задания закрытого типа на установление последовательности.

Название вопроса: 15 (ОПК-2)

Формулировка вопроса: Расположите в логической последовательности этапы принудительного взыскания убытков, вызванных поставкой некачественного товара по договору поставки:

- а) Обращение с исковым заявлением в арбитражный суд
- б) Направление поставщику письменной претензии с требованием о возмещении убытков
- в) Получение исполнительного листа и предъявление его в банк или службу судебных приставов
- г) Выявление недостатков товара и составление одностороннего или двустороннего акта о дефектах

Ключ: г, б, а, в

Название вопроса: 16 (ОПК-3)

Формулировка вопроса: Расположите действия эксперта при проведении комплексной правовой экспертизы проекта договора строительного подряда в порядке их совершения:

- а) Выдача письменного экспертного заключения с рекомендациями по устранению рисков
- б) Проверка полномочий лиц, подписывающих проект договора от имени сторон
- в) Анализ текста проекта договора на предмет наличия всех существенных условий
- г) Сравнение условий проекта договора с императивными нормами Гражданского кодекса РФ

Ключ: б, в, г, а

Название вопроса: 17 (ОПК-4)

Формулировка вопроса: Укажите последовательность очередей наследников по закону от более ранней к более поздней на основе толкования норм части третьей ГК РФ:

- а) Полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя (вторая очередь)
- б) Дети, супруг и родители наследодателя (первая очередь)
- в) Пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя (седьмая очередь)

г) Дяди и тети наследодателя (третья очередь)

Ключ: б, а, г, в

Название вопроса: 18 (ОПК-5)

Формулировка вопроса: Расположите элементы структуры мотивировочной части судебного решения по гражданскому делу о возмещении деликтного вреда в строгом соответствии с требованиями юридической логики:

- а) Установление причинно-следственной связи между поведением ответчика и наступившим вредом
- б) Квалификация действий причинителя вреда как противоправных
- в) Вывод суда о полном или частичном удовлетворении исковых требований о взыскании суммы вреда
- г) Фиксация факта наступления вреда и определение его денежного размера

Ключ: г, б, а, в

Название вопроса: 19 (ОПК-6)

Формулировка вопроса: Определите последовательность стадий разработки и введения в действие локального нормативного акта, регулирующего порядок заключения договоров с контрагентами в организации:

- а) Направление проекта на согласование в юридический отдел компании
- б) Составление первоначального текста проекта структурным подразделением
- в) Утверждение акта приказом генерального директора организации
- г) Внесение правок по замечаниям юристов и повторное визирование

Ключ: б, а, г, в

Название вопроса: 20 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Гражданин решил приобрести квартиру. Расположите юридические факты и действия в последовательности, необходимой для правильной квалификации сделки как завершенной и действительной:

- а) Составление и подписание сторонами единого документа — договора купли-продажи квартиры
- б) Фактическая передача квартиры по подписанному передаточному акту
- в) Внесение записи о переходе права собственности в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
- г) Достижение устного соглашения по цене и иным условиям сделки

Ключ: г, а, б, в

Название вопроса: 21 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Расположите действия нотариуса при ведении наследственного дела в последовательности, строго соответствующей законодательству РФ:

- а) Выдача наследникам свидетельства о праве на наследство
- б) Прием заявлений о принятии наследства или об отказе от него от законных претендентов
- в) Открытие наследственного дела и регистрация его в единой информационной системе нотариата
- г) Проверка факта смерти наследодателя, наличия завещания и состава наследственной массы

Ключ: в, б, г, а

IV. Задания открытого типа с развернутым ответом.

Название вопроса: 22 (ОПК-2)

Формулировка вопроса: Гражданин Иванов приобрел в магазине бытовой техники телевизор. Через 10 дней телевизор перестал включаться. Иванов обратился к продавцу с требованием вернуть деньги, но менеджер магазина заявил, что технически сложные товары подлежат только ремонту в сервисном центре, а возврат денег невозможен. Разрешите данную ситуацию. Какие нормы материального права должен применить Иванов для защиты своих прав в профессиональной юридической деятельности?

Ключ: Менеджер магазина неправ. В соответствии со статьей 18 Закона РФ «О защите прав потребителей» и нормами ГК РФ о розничной купле-продаже, потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. Для технически сложных товаров данное право действует без ограничений в течение 15 дней со дня передачи товара потребителю. Иванов имеет законное право требовать именно возврата денег, так как 15-дневный срок не истек.

Название вопроса: 23 (ОПК-3)

Формулировка вопроса: Юристу на экспертизу представлен проект договора дарения земельного участка. В тексте проекта содержится пункт следующего содержания: «Даритель обязуется передать Одаряемому земельный участок в собственность после того, как Одаряемый успешно сдаст выпускные экзамены в институте». Дайте экспертную оценку данному пункту. Какое заключение должен вынести юрист в рамках поставленной задачи?

Ключ: Данный пункт противоречит императивным нормам гражданского законодательства. Согласно пункту 3 статьи 572 ГК РФ, договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен. В данном случае имеет место дарение под условием (встречным обязательством), что сближает его со сделками под условием (статья 157 ГК РФ). Однако дарение — это безвозмездная сделка. Если договор содержит встречное предоставление или обязанность, он не признается дарением (применяются правила о притворной сделке). Экспертное заключение должно содержать рекомендацию исключить это условие, так как оно создает риски оспаривания договора.

Название вопроса: 24 (ОПК-4)

Формулировка вопроса: Профессионально истолкуйте норму статьи 1079 ГК РФ («Ответственность за вред, причиненный

деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих»). Обязан ли владелец автомобиля возмещать вред пешеходу, если авария произошла из-за того, что у машины на ходу лопнуло колесо из-за скрытого заводского дефекта (вина водителя отсутствует)? Аргументируйте ответ.

Ключ: Да, обязан. Согласно профессиональному толкованию статьи 1079 ГК РФ, юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Скрытый заводской дефект колеса или внезапная техническая поломка не относятся к непреодолимой силе (поскольку это внутренний дефект самого источника опасности, а не внешнее чрезвычайное событие). Отсутствие вины владельца автомобиля не освобождает его от деликтной ответственности.

Название вопроса: 25 (ОПК-5)

Формулировка вопроса: Дайте развернутый ответ на вопрос о правовой природе договора финансовой аренды (лизинга). Используя точную профессиональную юридическую лексику, объясните, в чем заключается главное отличие лизинга от классического договора аренды (имущественного найма). Стройте речь аргументированно и логично.

Ключ: Договор финансовой аренды (лизинга) является специфической разновидностью договора аренды. Его главное юридическое и логическое отличие от классической аренды заключается в субъектном составе и содержании обязанностей арендодателя (лизингодателя). В классической аренде арендодатель передает арендатору свое собственное, уже имеющееся в наличии имущество. В договоре лизинга лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Лизингодатель не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца, если иное не предусмотрено договором, а в сделке фактически участвуют три стороны: лизингодатель, лизингополучатель и продавец.

Название вопроса: 26 (ОПК-6)

Формулировка вопроса: В рамках подготовки проекта договора коммерческой концессии (франчайзинга) между крупным рестораном и региональным предпринимателем возник спор о форме документа. Разработчику проекта необходимо определить, в какой форме должен быть составлен данный документ и какие регистрационные действия необходимо совершить, чтобы проект стал полноценным юридическим актом.

Ключ: В соответствии со статьей 1028 ГК РФ, договор коммерческой концессии должен быть заключен в письменной форме под угрозой его недействительности (такой договор считается ничтожным). Кроме того, предоставление права использования комплекса принадлежащих правообладателю исключительных прав по договору коммерческой концессии подлежит государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности (Роспатент). Без государственной регистрации предоставление прав считается несостоявшимся. При подготовке проекта юрист должен обязательно зафиксировать эти требования в заключительных положениях документа.

Название вопроса: 27 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Гражданин Петров сдал в химчистку дорогое зимнее пальто. При получении заказа он обнаружил, что вещь безвозвратно испорчена (изменился цвет, ткань дала сильную усадку). Администрация химчистки заявила, что они предупреждали о возможных рисках устно, и отказалась компенсировать стоимость. Юридически правильно квалифицируйте данные факты и обстоятельства. Каков вид возникшего обязательства и какими нормами права оно регулируется?

Ключ: Данные правоотношения квалифицируются как обязательства, вытекающие из договора возмездного оказания услуг (выполнения работ) бытового подряда, а также как деликтные отношения из причинения вреда имуществу потребителя. Ситуация регулируется главой 37 ГК РФ (Подряд), главой 39 ГК РФ (Возмездное оказание услуг) и Законом РФ «О защите прав потребителей». Согласно статье 35 Закона о защите прав потребителей, если работа выполняется с материалом потребителя, исполнитель отвечает за сохранность этой вещи. В случае полной или частичной утраты (повреждения) материала, принятого от потребителя, исполнитель обязан в двухнедельный срок заменить его аналогичным материалом, а при отсутствии — возместить потребителю двукратную цену испорченного материала, а также расходы, понесенные потребителем. Устное предупреждение не имеет юридической силы.

Название вопроса: 28 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Гражданин Сидоров скончался, не оставив завещания. Из родственников у него остались: родной трудоспособный сын, родная сестра и трудоспособная супруга. Сын Сидорова в течение 4 месяцев со дня смерти отца не предпринимал никаких действий, но проживал в квартире отца и оплачивал коммунальные услуги. Супруга официально подала заявление нотариусу о принятии наследства. Сестра также заявила свои права на долю. Примите законное решение: кто и в каких долях унаследует имущество Сидорова в точном соответствии с законодательством РФ?

Ключ: В точном соответствии с ГК РФ (статья 1142) супруга и дети являются наследниками первой очереди по закону. Сестра является наследником второй очереди и к наследованию не призывается. Супруга приняла наследство юридически, подав заявление. Сын Сидорова принял наследство фактически, так как в соответствии с пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (вступил во владение имуществом, оплачивал коммунальные услуги). Наследство будет разделено в равных долях (по 1/2 доли) между супругой и сыном умершего. Сестра долю в имуществе не получит.

### 5.3. Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

5.3.1. Примерные темы самостоятельных письменных работ (эссе, рефераты) по дисциплине «Гражданское право. Особенная часть».

1. Особенности правового регулирования электронной розничной купли-продажи в современной России.

2. Защита прав потребителей при дистанционном способе заказа и приобретения товаров.
3. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд: специфика заключения и исполнения.
4. Особенности квалификации и существенные условия договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса.
5. Договор мены в современном гражданском обороте: проблемы соотношения с куплей-продажей.
6. Правовое регулирование запрещения и ограничения дарения по российскому гражданскому законодательству.
7. Проблемы отмены дарения и отказа от исполнения договора дарения: судебная практика.
8. Договор пожизненного содержания с иждивением: механизмы защиты прав получателя ренты.
9. Особенности правового регулирования аренды объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности.
10. Договор финансовой аренды (лизинг) и его роль в стимулировании предпринимательской деятельности.
11. Специфика договора проката как публичного договора аренды движимого имущества.
12. Развитие института договора коммерческого найма жилого помещения в Российской Федерации.
13. Договор социального найма жилого помещения: основания предоставления и специфика расторжения.
14. Проблемы распределения рисков случайной гибели или повреждения имущества в договоре подряда.
15. Защита прав заказчика при обнаружении скрытых недостатков в договоре бытового подряда.
16. Особенности правового регулирования договора строительного подряда и государственных строительных контрактов.
17. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ в системе гражданского права.
18. Договор возмездного оказания медицинских услуг: проблемы качества и ответственности сторон.
19. Правовое регулирование оказания образовательных услуг в высшей школе: баланс интересов сторон.
20. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза при смешанных перевозках.
21. Договор транспортной экспедиции: разграничение ответственности экспедитора и фактического перевозчика.
22. Договор займа в условиях цифровизации: правовая природа и специфика электронных займов.
23. Кредитный договор: правовые механизмы защиты заемщика-гражданина от недобросовестных практик.
24. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг) в российском коммерческом обороте.
25. Банковский вклад в пользу третьего лица: правовая природа и порядок исполнения.
26. Договор банковского счета: современные проблемы блокировки счетов и приостановления операций.
27. Безналичные расчеты с использованием цифрового рубля: гражданско-правовой аспект.
28. Договор хранения в гардеробах организаций и камерах хранения транспортных организаций: специфика квалификации.
29. Договор поручения и проблемы злоупотребления правами со стороны представителя по доверенности.
30. Договор комиссии в сфере внешней торговли: специфика и экономическое значение.
31. Агентский договор и его соотношение с классическими посредническими сделками.
32. Договор доверительного управления имуществом подопечных и без вести пропавших граждан.
33. Правовой режим коммерческой концессии (франчайзинга) в Российской Федерации: проблемы регистрации.
34. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания и следствия.
35. Особенности деликтной ответственности за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет.
36. Проблемы определения размера компенсации морального вреда в судебной практике РФ.
37. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: проблемы соотношения с виндикационными исками.
38. Специфика наследования прав, связанных с участием граждан в обществах с ограниченной ответственностью.
39. Институт обязательной доли в наследстве как ограничение свободы завещания: баланс интересов.
40. Наследственный договор как новелла российского наследственного права: первые итоги применения.

### 5.3.2. Примерные темы курсовых работ по дисциплине «Гражданское право. Особенная часть».

1. Гражданско-правовое регулирование отношений в сфере розничной купли-продажи с участием потребителей.
2. Договор поставки товаров в российском гражданском праве: теория и практика применения.
3. Особенности правового регулирования договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.
4. Договор купли-продажи недвижимости: теоретические проблемы и специфика правоприменения.
5. Договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса: проблемы квалификации и исполнения.
6. Договор мены в системе гражданско-правовых договоров: история, теория и современность.
7. Безвозмездные договоры в гражданском праве на примере института дарения.
8. Отмена дарения и отказ от исполнения договора дарения: материально-правовые и процессуальные аспекты.
9. Договор ренты и его разновидности в российском гражданском праве.
10. Договор пожизненного содержания с иждивением как инструмент обеспечения прав граждан.
11. Общие положения об аренде в гражданском праве Российской Федерации: тенденции развития.
12. Договор проката в системе гражданско-правовых обязательств.
13. Гражданско-правовое регулирование аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
14. Договор аренды зданий и сооружений: особенности заключения, исполнения и регистрации.
15. Договор финансовой аренды (лизинг): правовая природа и актуальные проблемы квалификации.
16. Договор коммерческого найма жилого помещения: проблемы теории и законодательного регулирования.
17. Договор социального найма жилого помещения в системе жилищного и гражданского законодательства.

18. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда: особенности правового режима.
19. Безвозмездное пользование имуществом (договор ссуды): теория и правоприменительная практика.
20. Договор подряда в гражданском праве России: общие положения и тенденции развития.
21. Договор бытового подряда и его роль в защите прав граждан-потребителей.
22. Договор строительного подряда: существенные условия, риски сторон и судебная практика.
23. Гражданско-правовое регулирование строительного подряда для государственных нужд.
24. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
25. Институт возмездного оказания услуг в системе обязательственного права России.
26. Гражданско-правовое регулирование договора оказания медицинских услуг.
27. Договор оказания платных образовательных услуг: теоретические и практические аспекты.
28. Договор об оказании туристских услуг и проблемы ответственности туроператора.
29. Договор перевозки грузов в гражданском праве Российской Федерации.
30. Договор перевозки пассажиров и багажа: правовое регулирование и защита прав граждан.
31. Гражданско-правовая ответственность перевозчика за нарушение обязательств по перевозке грузов.
32. Договор транспортной экспедиции в системе транспортных обязательств.
33. Договор займа: эволюция института, современные формы и специфика регулирования.
34. Кредитный договор в российском гражданском праве: теоретические основы и практика.
35. Особенности правового регулирования потребительского кредита (займа).
36. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг) в России и за рубежом.
37. Договор банковского вклада (депозита): правовая природа и защита прав вкладчиков.
38. Договор банковского счета и его разновидности в современном гражданском обороте.
39. Гражданско-правовое регулирование безналичных расчетов в Российской Федерации.
40. Особенности правового регулирования расчетов по аккредитиву и расчетному чеку.
41. Гражданско-правовое регулирование расчетов с использованием электронных денежных средств и цифрового рубля.
42. Договор хранения: общие положения, виды и специфика правового регулирования.
43. Особенности договора хранения на товарном складе и складские документы.
44. Специальные виды хранения в гражданском праве Российской Федерации.
45. Договор поручения как институт представительства в гражданском праве.
46. Договор комиссии в системе посреднических договоров: проблемы теории и практики.
47. Агентский договор в российском гражданском праве: соотношение с поручением и комиссией.
48. Договор доверительного управления имуществом: правовая природа и сфера применения.
49. Особенности доверительного управления ценными бумагами и денежными средствами в коммерческом обороте.
50. Договор коммерческой концессии (франчайзинг): проблемы квалификации и регистрации.
51. Договор простого товарищества (о совместной деятельности) и его роль в бизнесе.
52. Инвестиционное товарищество как специфическая форма договора о совместной деятельности.
53. Публичное обещание награды и публичный конкурс как основания возникновения обязательств.
54. Обязательства из проведения игр и пари: гражданско-правовой аспект.
55. Понятие, система и функции деликтных обязательств в гражданском праве.
56. Условия возникновения ответственности за причинение вреда (состав гражданского правонарушения).
57. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный государственными органами и их должностными лицами.
58. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания и следствия.
59. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
60. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность.
61. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
62. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
63. Компенсация морального вреда в российском гражданском праве: проблемы теории и практики.
64. Обязательства вследствие неосновательного обогащения (кондикционные обязательства) в гражданском праве.
65. Соотношение кондикционных требований с иными способами защиты гражданских прав.
66. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату: законодательство и судебная практика.
67. Понятие, принципы и источники наследственного права Российской Федерации.
68. Наследование по завещанию: реализация принципа свободы завещания и ее ограничения.
69. Форма и порядок совершения различных видов завещаний в гражданском праве России.
70. Наследственный договор и совместные завещания супругов в российском праве.
71. Институты завещательного отказа и завещательного возложения: теория и практика.
72. Наследование по закону: система очередей и право представления.
73. Институт обязательной доли в наследстве как гарантия прав нетрудоспособных лиц.
74. Особенности наследования нетрудоспособными иждивенцами наследодателя.
75. Способы и сроки принятия наследства: проблемы теории и правоприменения.
76. Фактическое принятие наследства: критерии оценки и судебное подтверждение.
77. Отказ от наследства: правовые формы, последствия и ограничения.
78. Ответственность наследников по долгам наследодателя: материальные и процессуальные аспекты.
79. Особенности наследования отдельных видов имущества (бизнеса, оружия, государственных наград).
80. Правовой режим выморочного имущества в Российской Федерации.

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ самостоятельных письменных работ:****а) "5" - "отлично"/"зачтено":**

- актуальность затронутой проблематики;
- обстоятельность исследования;
- высокая степень оригинальности текста;
- наличие признаков научной новизны (научного задела);
- наличие практической значимости авторских выводов;
- оформление письменной работы соответствует установленным требованиям

**б) "4" - "хорошо"/"зачтено":**

- работа демонстрирует, с одной стороны, заинтересованность студента в теме исследования, а с другой - некоторое легкомыслие по отношению к результатам собственного интеллектуального труда ("сыроватость");
- излишняя лаконичность (в ущерб глубине исследования) либо, напротив, чрезмерный печатный объем, свидетельствующий об отсутствии навыка вычленять главное и концентрироваться на наиболее важных аспектах;
- приемлемый процент оригинальности текста;
- некоторые авторские суждения имеют признаки достаточной научно-практической новизны;
- оформлению письменной работы свойственны несущественные отступления от установленных требований

**в) "3" - "удовлетворительно"/"зачтено":**

- тема раскрыта на уровне учебного пособия, т.е. без системного анализа научных источников и правоприменительной практики;
- невысокий процент оригинальности текста;
- небольшой список литературы и нормативных правовых актов;
- авторские выводы отличаются малозначительной научно-практической новизной;
- оформлению письменной работы присущ ряд отступлений от установленных требований (например, погрешности в оформлении постраничных сносок, библиографических описаний и др.)

**г) "2" - "неудовлетворительно"/"не зачтено":**

- нераскрытие темы исследования ввиду ее непонимания;
- полное отсутствие признаков теоретической и практической новизны (научно-практического задела);
- низкая степень оригинальности текста, наличие плагиата в выводах исследования;
- библиографический список состоит только из устаревших учебников;
- ссылки на недействующее (неактуальное) законодательство;
- оформление письменной работы не соответствует установленным требованиям.

**5.4. Оценочные средства для промежуточной аттестации****5.4.1. Примерный перечень теоретических вопросов к зачету по дисциплине «Гражданское право. Особенная часть».**

1. Понятие, система и значение Особенной части гражданского права Российской Федерации.
2. Понятие, юридические признаки и элементы договора купли-продажи.
3. Существенные условия договора купли-продажи и последствия их несогласования.
4. Права и обязанности продавца и покупателя по договору купли-продажи.
5. Особенности и правовое регулирование договора розничной купли-продажи.
6. Защита прав граждан-потребителей при обнаружении недостатков в купленном товаре.
7. Понятие, квалифицирующие признаки и существенные условия договора поставки товаров.
8. Порядок заключения договора поставки и урегулирование разногласий сторон.
9. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору поставки товаров.
10. Особенности поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.
11. Договор купли-продажи недвижимости: форма, существенные условия, государственная регистрация перехода прав.
12. Особенности договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса.
13. Договор мены: понятие, элементы, соотношение с договором купли-продажи.
14. Договор дарения: понятие, форма, виды, ограничения и запреты на совершение дарения.
15. Отмена дарения и отказ от исполнения договора дарения: основания и правовые последствия.
16. Договор аренды: понятие, виды, форма, обеспечение выплаты аренды.
17. Договор постоянной аренды: субъектный состав, форма выплаты, порядок выкупа.
18. Договор пожизненной аренды и договор пожизненного содержания с иждивением.
19. Договор аренды (имущественного найма): понятие, элементы, существенные условия.
20. Права, обязанности и ответственность сторон по договору аренды имущества.
21. Изменение, расторжение и прекращение договора аренды, возобновление договора на неопределенный срок.
22. Договор проката: понятие, юридические признаки, особенности исполнения и прекращения.
23. Договоры аренды транспортных средств с экипажем и без предоставления экипажа: сравнительный анализ.
24. Договор аренды зданий и сооружений: форма, государственная регистрация, права на земельный участок.
25. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, субъектный состав, существенные условия и виды.
26. Договор найма жилого помещения: понятие, виды фонда, форма и сроки договора.
27. Договор социального найма жилого помещения: основания заключения, права и обязанности членов семьи нанимателя.
28. Договор коммерческого найма жилого помещения: особенности правового регулирования и отличия от социального найма.

29. Прекращение и расторжение договора найма жилого помещения, особенности выселения граждан.
  30. Договор безвозмездного пользования (ссуды): понятие, элементы, ответственность за недостатки имущества.
  31. Договор подряда: понятие, элементы, распределение рисков между сторонами.
  32. Цена работы по договору подряда, виды смет и порядок их изменения.
  33. Права и обязанности сторон в ходе выполнения подрядных работ, права заказчика при обнаружении недостатков.
  34. Договор бытового подряда: понятие, особенности правового регулирования, защита прав заказчика.
  35. Договор строительного подряда: предмет, существенные условия, значение технической документации.
  36. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
  37. Договор возмездного оказания услуг: понятие, элементы, сфера практического применения.
  38. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг и порядок расчетов сторон.
  39. Понятие, система и виды транспортных обязательств в гражданском праве.
  40. Договор перевозки груза: понятие, элементы, порядок заключения и оформление накладной.
  41. Договор перевозки пассажира и багажа: правовая природа, форма и удостоверяющие документы.
  42. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу, повреждение груза и просрочку доставки.
  43. Претензионный порядок и сроки исковой давности по обязательствам из перевозки грузов.
  44. Договор транспортной экспедиции: понятие, элементы, виды экспедиторских документов.
  45. Договор займа: понятие, форма, виды, порядок начисления и оспаривания процентов.
  46. Кредитный договор: понятие, форма, существенные условия, отличия от договора займа.
  47. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг): понятие, элементы, функции.
  48. Договор банковского вклада: понятие, виды вкладов, форма договора и обеспечение возврата вкладов.
  49. Договор банковского счета: понятие, порядок заключения, расторжения и совершения операций.
  50. Понятие и правовые основы безналичных расчетов в Российской Федерации.
  51. Расчеты платежными поручениями и расчеты по аккредитиву: правовая характеристика.
  52. Расчеты чеками и расчеты по инкассо: порядок осуществления и регулирование.
  53. Договор хранения: понятие, виды, форма, складские документы.
  54. Права, обязанности и ответственность сторон по договору хранения, специальные виды хранения.
  55. Договор поручения: понятие, элементы, права и обязанности поверенного и доверителя.
  56. Значение и прекращение доверенности в рамках обязательств из договора поручения.
  57. Договор комиссии: понятие, элементы, делькредере, права комиссионера на имущество.
  58. Агентский договор: понятие, предметы, соотношение с договорами поручения и комиссии.
  59. Договор доверительного управления имуществом: понятие, объекты, существенные условия.
  60. Договор коммерческой концессии (франчайзинга): понятие, форма, государственная регистрация.
  61. Договор простого товарищества (о совместной деятельности): понятие, элементы, правовой режим имущества.
  62. Обязательства из односторонних действий: публичное обещание награды и публичный конкурс.
  63. Правовое регулирование и проведение игр и пари по гражданскому законодательству РФ.
  64. Понятие, система, функции и основания возникновения деликтных обязательств.
  65. Условия деликтной ответственности: вред, противоправность, причинная связь, вина.
  66. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
  67. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный государственными органами и их должностными лицами.
  68. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
  69. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
  70. Общие правила и объем возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
  71. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
  72. Компенсация морального вреда: понятие, основания, критерии определения размера компенсации.
  73. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: понятие, условия возникновения, функции.
  74. Имущество, не подлежащее возврату в качестве неосновательного обогащения.
  75. Понятие наследственного права, основания наследования, время и место открытия наследства.
  76. Наследование по завещанию: форма завещания, свобода завещания, отмена и изменение завещания.
  77. Наследственный договор и совместные завещания супругов в гражданском праве.
  78. Право на обязательную долю в наследстве: круг лиц и порядок определения размера.
  79. Наследование по закону: очереди наследников, наследование по праву представления.
  80. Способы и сроки принятия наследства, отказ от наследства, ответственность наследников по долгам наследодателя.
- 5.4.2. Примерный перечень теоретических вопросов к экзамену по дисциплине «Гражданское право. Особенная часть».
1. Понятие, предмет, система и значение Особенной части гражданского права Российской Федерации.
  2. Договор купли-продажи: понятие, юридическая характеристика, элементы и значение в гражданском обороте.
  3. Существенные и иные условия договора купли-продажи, правовые последствия их нарушения.
  4. Обязанности продавца по передаче товара: срок, место, количество, ассортимент, комплектность и качество.
  5. Обязанности покупателя по договору купли-продажи: принятие товара, извещение о нарушениях, оплата.
  6. Договор розничной купли-продажи: понятие, признаки, виды, форма и специфика публичной оферты.
  7. Особенности защиты прав потребителей при обнаружении в розничном товаре недостатков.
  8. Договор поставки товаров: понятие, квалифицирующие признаки, существенные условия и порядок заключения.

9. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки, последствия нарушения обязательств сторонами.
10. Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок заключения и исполнения.
11. Договор поставки контракции: понятие, особенности субъектного состава, предмета и ответственности.
12. Договор энергоснабжения: понятие, элементы, специфика заключения, изменения и расторжения.
13. Договор продажи недвижимости: понятие, форма, существенные условия и государственная регистрация перехода прав.
14. Особенности договора продажи жилых помещений и специфика защиты прав третьих лиц.
15. Договор продажи предприятия как имущественного комплекса: состав, права кредиторов, форма и регистрация.
16. Договор мены: понятие, элементы, правовое регулирование и специфика встречного предоставления.
17. Договор дарения: понятие, юридическая природа, форма, виды, ограничения и запреты на совершение дарения.
18. Отмена дарения и отказ от исполнения договора дарения в будущем: основания, условия и последствия.
19. Договор ренты: понятие, виды, форма, государственная регистрация и способы обеспечения выплаты ренты.
20. Договор постоянной ренты: субъектный состав, форма и размер выплаты, порядок и условия выкупа.
21. Договор пожизненной ренты: понятие, размер, сроки выплаты, последствия случайной гибели имущества.
22. Договор пожизненного содержания с иждивением: предмет, объем содержания, права плательщика на имущество.
23. Договор аренды (имущественного найма): понятие, правовая природа, элементы и существенные условия.
24. Права и обязанности арендодателя и арендатора по содержанию и использованию арендованного имущества.
25. Изменение, расторжение и прекращение договора аренды, преимущественное право арендатора на заключение договора.
26. Договор проката: понятие, юридические признаки, специфика условий, исполнения и досрочного прекращения.
27. Договоры аренды транспортных средств с экипажем и без предоставления экипажа: сравнительно-правовой анализ.
28. Договор аренды зданий и сооружений: форма, государственная регистрация и специфика прав на земельный участок.
29. Договор аренды предприятия: понятие, состав передаваемого имущества, права кредиторов и обязанности сторон.
30. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, субъектный состав, существенные условия, виды и распределение рисков.
31. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, форма, сроки и особенности правового регулирования.
32. Договор социального найма жилого помещения: основания и порядок заключения, права и обязанности членов семьи нанимателя.
33. Договор коммерческого найма жилого помещения: особенности заключения, существенные условия и отличие от социального найма.
34. Изменение, расторжение и прекращение договора найма жилого помещения, правовые последствия выселения граждан.
35. Договор безвозмездного пользования (ссуды): понятие, элементы, ответственность за недостатки и риски гибели имущества.
36. Договор подряда: понятие, элементы, распределение рисков между сторонами и соотношение с трудовым договором.
37. Цена работы по договору подряда, виды смет, порядок их изменения и правовые последствия превышения сметы.
38. Права и обязанности сторон в ходе выполнения подрядных работ, правовые последствия неявки заказчика за результатом.
39. Права заказчика при обнаружении недостатков в качестве выполненной работы, сроки обнаружения дефектов.
40. Договор бытового подряда: понятие, особенности правового регулирования, защита прав заказчика-гражданина.
41. Договор строительного подряда: предмет, существенные условия, значение технической документации и сметы.
42. Особенности приемки работ и ответственность сторон за нарушение обязательств по договору строительного подряда.
43. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ: понятие, элементы, ответственность.
44. Договор возмездного оказания услуг: понятие, элементы, сфера применения и специфика предмета.
45. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг: порядок, условия и правила расчетов сторон.
46. Понятие, система, классификация и источники правового регулирования транспортных обязательств.
47. Договор перевозки груза: понятие, элементы, порядок заключения, оформление транспортной накладной и коносамента.
48. Договор перевозки пассажира и багажа: правовая природа, форма, удостоверяющие документы и права пассажира.
49. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу, повреждение груза, багажа и за просрочку их доставки.
50. Претензионный порядок, сроки предъявления претензий и особенности исковой давности по обязательствам из перевозки.
51. Договор транспортной экспедиции: понятие, элементы, виды экспедиторских документов и ответственность экспедитора.
52. Договор займа: понятие, форма, виды, порядок начисления, оспаривание займа по безденежности.
53. Кредитный договор: понятие, форма, существенные условия, отличие от договора займа и специфика отказа от предоставления кредита.
54. Особенности правового регулирования договора потребительского кредита (займа) и защита прав заемщика-

гражданина.

55. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг): понятие, субъектный состав, виды и функции.

56. Договор банковского вклада: понятие, виды вкладов, форма договора, правовой режим процентов и обеспечение возврата вкладов.

57. Договор банковского счета: понятие, порядок заключения, виды счетов, расторжение договора и совершение операций.

58. Понятие, принципы и правовые основы осуществления безналичных расчетов в Российской Федерации.

59. Расчеты платежными поручениями: понятие, порядок исполнения поручений и ответственность банка.

60. Расчеты по аккредитиву: понятие, виды аккредитивов, порядок открытия, исполнения и закрытия аккредитива.

61. Расчеты по инкассо и расчеты чеками: правовая характеристика, порядок осуществления и регулирование.

62. Договор хранения: понятие, юридическая природа, виды, форма и удостоверяющие документы.

63. Права, обязанности и ответственность сторон по договору хранения, основания освобождения хранителя от ответственности.

64. Договор хранения на товарном складе: понятие, виды складов, складские документы и их оборот.

65. Специальные виды хранения в гражданском праве: хранение в ломбарде, банке, камерах хранения, гардеробах, гостиницах.

66. Договор поручения: понятие, элементы, права и обязанности поверенного и доверителя, прекращение договора.

67. Понятие, виды, форма, срок действия и основания прекращения доверенности в гражданском праве.

68. Договор комиссии: понятие, элементы, права комиссионера на имущество, делькредере и отличие от договора поручения.

69. Агентский договор: понятие, предметы, модели агентирования, соотношение с договорами поручения и комиссии.

70. Договор доверительного управления имуществом: понятие, объекты, субъектный состав, существенные условия и ответственность.

71. Договор коммерческой концессии (франчайзинга): понятие, элементы, форма, государственная регистрация и ограничения прав сторон.

72. Договор простого товарищества (о совместной деятельности): понятие, элементы, правовой режим вкладов и общего имущества.

73. Ведение общих дел, распределение прибыли, расходов, убытков и ответственность товарищей по общим обязательствам.

74. Публичное обещание награды и публичный конкурс: понятие, условия возникновения обязательств и порядок выплат.

75. Правовое регулирование проведения игр и пари по гражданскому законодательству Российской Федерации.

76. Понятие, система, функции, основания возникновения и место деликтных обязательств в гражданском праве.

77. Условия деликтной ответственности: понятие вреда, противоправность поведения, причинная связь и вина причинителя.

78. Принцип генерального деликта в гражданском праве Российской Федерации и презумпция вины причинителя вреда.

79. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником при исполнении обязанностей.

80. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами.

81. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

82. Особенности ответственности за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет и несовершеннолетними от 14 до 18 лет.

83. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным или не способным понимать значение своих действий.

84. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих: понятие, условия, субъекты.

85. Особенности возмещения вреда при взаимодействии нескольких источников повышенной опасности.

86. Общие правила, объем, характер и способы возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

87. Особенности возмещения вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.

88. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг: условия и сроки.

89. Компенсация морального вреда: понятие, основания, способы, критерии определения размера компенсации судом.

90. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: понятие, условия возникновения, функции и структура обязательства.

91. Соотношение кондикционных требований с требованиями о возврате исполненного по сделке, виндикацией и деликтами.

92. Возвращение неосновательного обогащения в натуре, возмещение его стоимости и имущество, не подлежащее возврату.

93. Понятие наследственного права, основания наследования, понятие наследства, время и место открытия наследства.

94. Наследование по завещанию: понятие, форма и порядок совершения завещания, реализация принципа свободы завещания.

95. Особые распоряжения завещателя: подназначение наследника, завещательный отказ (легаты) и завещательное возложение.

96. Наследственный договор и совместные завещания супругов: правовое регулирование и специфика применения.

97. Право на обязательную долю в наследстве: круг лиц, порядок исчисления обязательной доли и ограничения.

98. Наследование по закону: система очередей наследников, особенности наследования по праву представления.

99. Способы, сроки принятия наследства, особенности фактического принятия наследства и правила отказа от наследства.

100. Ответственность наследников по долгам наследодателя, правовой режим выморочного имущества и особенности наследования отдельных видов имущества.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ устных ответов на теоретические вопросы:

а) "зачтено" - "отлично"/повышенный уровень:

- уверенно владеет юридическим понятийно-категориальным аппаратом;
- правильно аргументирует ответ, ссылаясь на нормы действующего законодательства и правоприменительную практику;
- демонстрирует знания, почерпнутые из академических изданий и научной литературы;
- систематически проявляет инициативу на практических занятиях и имеет минимум пропусков по неуважительным причинам

б) "зачтено" - "хорошо"/пороговый уровень:

- частично владеет юридическим понятийно-категориальным аппаратом;
- в неполной мере аргументирует правильный ответ, ссылаясь на общие положения действующего законодательства;
- в ответе допускает отдельные неточности незначительного характера;
- прилежно работал на практических занятиях и имеет минимум пропусков по неуважительным причинам

в) "зачтено" - "удовлетворительно"/пороговый уровень:

- излагает формально правильный, но поверхностно аргументированный ответ, основанный в большей степени на догадке, чем на правовой материи и юридических фактах;
- освещает лишь один из множества аспектов затрагиваемой юридической проблемы;
- ответы на дополнительные (уточняющие) вопросы раскрываются неосновательно;
- демонстрирует скудный юридический лексический запас;
- пассивная работа на практических занятиях, имеются неотработанные пропуски по неуважительным причинам

г) "не зачтено" - "неудовлетворительно"/уровень не сформирован:

- допускает существенные формально-логические и юридические ошибки;
- демонстрирует незнание отраслевых правовых источников;
- затрудняется ответить на элементарные вопросы по тематике изучаемой дисциплины;
- не владеет юридической терминологией;
- систематическое непосещение лекционных и практических занятий по неуважительным причинам.

5.4.3. Примерные ситуационные задачи к практико-ориентированной части экзамена по дисциплине "Гражданское право. Особенная часть".

Задача 1

Гражданин Петров приобрел в магазине бытовой техники телевизор. Через 12 дней после покупки прибор перестал включаться. Продавец отказался вернуть деньги, сославшись на то, что телевизор является технически сложным товаром и подлежит только гарантийному ремонту.

Правомерен ли отказ продавца? Каковы права потребителя в данной ситуации?

Задача 2

Между ООО «Альфа» (поставщик) и ПАО «Бета» (покупатель) был заключен договор поставки. В тексте договора стороны не указали конкретные сроки поставки партий товара, но определили общий срок действия договора — один год. Покупатель потребовал досрочной поставки, а после отказа поставщика обратился в суд с иском о признании договора незаключенным.

Какое решение должен принять суд?

Задача 3

Фермер Сидоров заключил договор контрактации с консервным заводом на поставку 10 тонн томатов. Из-за аномальной засухи, подтвержденной справкой гидрометцентра, фермер смог собрать и передать только 3 тонны. Завод потребовал выплаты неустойки за недопоставку продукции.

Подлежит ли требование завода удовлетворению? Каковы особенности ответственности производителя сельскохозяйственной продукции?

Задача 4

Энергоснабжающая организация без предварительного уведомления отключила подачу электроэнергии в жилой дом гражданина Иванова за задержку оплаты на 2 месяца. В результате отключения в аквариуме Иванова погибли редкие коллекционные рыбы. Иванов потребовал возмещения убытков.

Имела ли право организация отключать энергию без предупреждения? Подлежат ли убытки возмещению?

## Задача 5

Между гражданами Кузнецовым (продавец) и Васильевым (покупатель) был заключен договор купли-продажи жилого дома. Стороны подписали договор и передаточный акт, Васильев передал деньги и вселился в дом. Через неделю Кузнецов уехал в другой город, отказываясь явиться в МФЦ для подачи документов на государственную регистрацию. Какие юридические действия может предпринять Васильев для защиты своих прав?

## Задача 6

На основании договора купли-продажи предприятия ООО «Вектор» передало АО «Спектр» производственный комплекс. Кредитор предприятия, юридическая фирма «Правовед», не была уведомлена о данной сделке в письменной форме. Узнав о продаже через 2 месяца, кредитор потребовал досрочного исполнения обязательств и признания договора продажи предприятия недействительным. Каковы права кредитора при продаже предприятия?

## Задача 7

Гражданин Федоров заключил с гражданином Морозовым договор мены, по которому Федоров передавал легковой автомобиль, а Морозов — земельный участок. В процессе эксплуатации выяснилось, что на земельный участок наложен арест судебными приставами по старым долгам Морозова. Федоров потребовал возврата своего автомобиля. Каковы последствия передачи товара, не свободного от прав третьих лиц, при договоре мены?

## Задача 8

Директор коммерческой фирмы выдал сотруднику благодарственное письмо, в котором письменно пообещал подарить ему через полгода служебный автомобиль за высокие производственные показатели. Через 6 месяцев директор отказался передавать машину, заявив, что это было устное намерение, не оформленное как строгий договор. Действительно ли данное обещание дарения? Требуется ли нотариальное удостоверение?

## Задача 9

Гражданин Алексеев заключил договор пожизненного содержания с иждивением, передав свою приватизированную квартиру в собственность органу местной администрации. Через год администрация решила переоборудовать пустующую комнату в квартире под архив и вселить туда сотрудника. Алексеев категорически возражал и потребовал расторжения договора.

Имеет ли право плательщик ренты распоряжаться жилым помещением без согласия получателя ренты?

## Задача 10

ООО «Старт» арендовало у гражданина Николаева строительные леса сроком на два месяца. По истечении срока леса не были возвращены, и ООО «Старт» продолжало ими пользоваться еще три месяца, регулярно перечисляя арендную плату, которую Николаев принимал без возражений. На четвертый месяц Николаев потребовал немедленно вернуть имущество и выплатить штраф за самовольное удержание.

Каков правовой статус договора аренды в данный момент?

## Задача 11

Гражданин Дмитриев арендовал у компании «Автопрокат» легковой автомобиль без экипажа. Во время движения у машины заклинило рулевое управление, в результате чего Дмитриев совершил наезд на забор. Экспертиза установила, что причиной аварии стал скрытый дефект рулевой тяги, возникший до заключения договора. Компания отказалась отремонтировать машину за свой счет.

Кто должен нести расходы по устранению недостатков арендованного имущества?

## Задача 12

Между ПАО «Комбинат» (лизингодатель) и ООО «Дорстрой» (лизингополучатель) был заключен договор финансовой аренды асфальтоукладчика. Продавца оборудования выбирал сам лизингополучатель. Через неделю после поставки техника вышла из строя из-за заводского брака. Лизингополучатель отказался платить лизинговые платежи и потребовал от лизингодателя заменить товар.

Правомерны ли действия лизингополучателя? Кто несет ответственность за качество предмета лизинга?

## Задача 13

Гражданин Козлов заключил договор коммерческого найма двухкомнатной квартиры сроком на 11 месяцев. Через полгода собственник квартиры сообщил, что продает жилье, и потребовал от Козлова освободить помещение в течение двух недель. Козлов отказался выезжать.

Сохраняет ли силу договор найма жилого помещения при переходе права собственности на него к другому лицу?

## Задача 14

Администрация города выселила семью Сергеевых из трехкомнатной квартиры, занимаемой по договору социального найма, в связи с тем, что Сергеевы в течение 7 месяцев без уважительных причин не оплачивали жилье и коммунальные услуги. Им было предоставлено другое жилое помещение из расчета 6 квадратных метров на человека.

Правомерны ли действия администрации? Каков порядок выселения нанимателей по договору социального найма?

## Задача 15

Гражданин Тихонов передал своему другу Семенову во временное безвозмездное пользование (по договору ссуды) бензопилу. Семенов, не умея правильно пользоваться инструментом, повредил цепь и двигатель, после чего вернул пилу Тихонову, заявив, что она сломалась сама из-за ветхости. Тихонов потребовал оплатить ремонт. Кто несет риск случайного повреждения вещи, переданной в безвозмездное пользование?

## Задача 16

Подрядчик ООО «Суперстрой» заключил договор строительного подряда с гражданином Вороновым. В ходе работ из-за сильного урагана (обстоятельство непреодолимой силы) была полностью уничтожена возведенная кровля дома. Подрядчик потребовал от Воронова оплатить стоимость уничтоженной кровли и материалов, ссылаясь на форс-мажор. Воронов отказался. На ком лежит риск случайной гибели результатов неоконченной подрядной работы?

## Задача 17

Гражданка Романова заключила договор бытового подряда на пошив свадебного платья из своего материала. Мастер ателье раскроила ткань с грубыми нарушениями, из-за чего платье оказалось безнадежно испорчено. Ателье предложило вернуть Романовой стоимость работы, но отказалось возмещать стоимость дорогого шелка. Какие требования вправе предъявить заказчик при порче его материала подрядчиком?

## Задача 18

Строительная фирма выполняла работы по договору подряда на реконструкцию торгового центра. В договоре была утверждена твердая смета. В процессе работ резко выросли цены на импортные отделочные материалы, заложенные в проекте. Подрядчик потребовал увеличить смету, а после отказа заказчика приостановил работы. Имеет ли право подрядчик требовать изменения твердой сметы при существенном возрастании стоимости материалов?

## Задача 19

Между ООО «Наука» (исполнитель) и АО «Завод» (заказчик) был заключен договор на выполнение научно-исследовательских работ. В ходе исследований исполнитель пришел к обоснованному выводу о невозможности достижения запланированных результатов ввиду объективных законов физики, о чем незамедлительно уведомил заказчика. Заказчик отказался оплачивать уже проведенные этапы работы. Обязан ли заказчик оплатить работы при недостижении результата в договоре НИОКР?

## Задача 20

Гражданин Борисов заключил договор с частной клиникой на проведение плановой медицинской операции. Перед операцией Борисов передумал и письменно заявил об отказе от договора, потребовав вернуть внесенную предоплату. Клиника удержала 30 процентов суммы в качестве штрафа за односторонний отказ, сославшись на внутренние правила. Правомерны ли действия клиники? Каковы правила одностороннего отказа от договора возмездного оказания услуг?

## Задача 21

Коммерческая фирма отправила партию скоропортящегося груза по железной дороге. Из-за аварии на путях поезд задержался на 5 дней, в результате чего товар полностью пришел в негодность. Железная дорога отказалась возмещать убытки, заявив, что авария произошла по вине третьих лиц, укравших медные кабели. Каковы особенности ответственности перевозчика за сохранность груза?

## Задача 22

Гражданин Панин опоздал на междугородний автобус на 15 минут из-за задержки городского транспорта. Он обратился в кассу автовокзала с требованием вернуть полную стоимость билета или переоформить его на следующий рейс без доплаты. Касса отказала. Каковы права пассажира в случае опоздания на транспортное средство по договору перевозки пассажира?

## Задача 23

Юридическое лицо направило претензию автотранспортному предприятию в связи с недостачей груза, доставленного по накладной. Перевозчик не ответил на претензию в течение 30 дней. Грузоотправитель обратился в арбитражный суд через 14 месяцев после выдачи груза. Перевозчик заявил в суде о пропуске срока исковой давности. Каков срок исковой давности установлен для требований, вытекающих из договора перевозки груза?

## Задача 24

Гражданин Марков заключил договор займа с гражданином Кравцовым на сумму 500 000 рублей, подтвержденный распиской. Срок возврата в расписке указан не был. Через год Марков потребовал вернуть деньги устно. Продав неделю, он обратился в суд. Кравцов заявил, что срок договора не наступил, так как письменного требования не было. В течение какого срока заемщик обязан вернуть сумму займа, если срок возврата не установлен?

## Задача 25

Гражданин Лебедев обратился в банк за получением потребительского кредита. Банк одобрил заявку и подписал кредитный договор. Однако на следующий день, до выдачи денег, банк узнал, что Лебедев был уволен с работы за прогулы. Банк отказался выдавать кредит. Лебедев обратился в суд, требуя принудительного исполнения договора.

Имеет ли право кредитор отказаться от предоставления кредита?

#### Задача 26

Между ООО «Фактор» (финансовый агент) и ПАО «Трейд» (клиент) заключен договор факторинга, по которому клиент уступил фактору будущее денежное требование к покупателю. Когда срок требования наступил, должник (покупатель) отказался платить фактору, заявив, что уступка будущего требования незаконна, а сам он не давал согласия на смену кредитора.

Действительна ли уступка будущего денежного требования по договору факторинга? Требуется ли согласие должника?

#### Задача 27

Гражданин Соколов открыл в банке срочный вклад на имя своего 10-летнего внука и внес сумму 100 000 рублей. Через полгода Соколов срочно нуждался в деньгах и попытался снять всю сумму со счета. Банк отказал, заявив, что теперь право на вклад принадлежит исключительно внуку.

Кто имеет право распоряжаться вкладом, внесенным в пользу третьего лица?

#### Задача 28

Налоговый орган вынес решение о приостановлении операций по расчетному счету ООО «Магнат» в банке «Финанс» в связи с задержкой подачи декларации. В этот же день в банк поступило платежное поручение от ООО «Магнат» на выплату заработной платы сотрудникам. Банк отказался исполнить платеж, сославшись на решение налогового органа. Правомерен ли отказ банка? Какова очередность списания денежных средств со счета?

#### Задача 29

Гражданин Волков сдал на хранение в гардероб театра дорогое кожаное пальто, получив жетон. После окончания спектакля выяснилось, что пальто Волкова по ошибке выдали другому человеку. Администрация театра согласилась выплатить компенсацию, но только в размере стоимости стандартного текстильного плаща, заявив, что они не знали о высокой стоимости вещи.

В каком объеме несет ответственность хранитель при утрате вещи, сданной на хранение в гардероб?

#### Задача 30

ООО «Склад-Сервис» (товарный склад) приняло на хранение от фермера партию зерна и выдало простое складское свидетельство. Фермер продал это свидетельство предпринимателю Харитонову. Когда Харитонов пришел на склад забирать зерно, склад отказался его выдавать, потребовав предъявления основного договора хранения, заключенного с фермером.

Правомерен ли отказ товарного склада? Каковы юридические свойства простого складского свидетельства?

#### Задача 31

Гражданин Голубев выдал гражданину Зайцеву доверенность на покупку для него легкового автомобиля определенной марки и цены. Зайцев нашел подходящий автомобиль, но оформил договор купли-продажи на свое имя, решив оставить машину себе, так как она ему очень понравилась. Голубев потребовал передать автомобиль ему.

Какие обязанности возникают у поверенного по договору поручения?

#### Задача 32

Комиссионер ООО «Торг» обязался по договору комиссии продать партию обуви, принадлежащую комитенту ИП Ивановой, по цене не ниже 1000 рублей за пару. Комиссионер, найдя выгодного покупателя, продал обувь по цене 1200 рублей за пару. Узнав об этом, Иванова потребовала передать ей всю вырученную сумму. ООО «Торг» заявило, что дополнительная выгода должна остаться у них.

Как распределяется дополнительная выгода по договору комиссии?

#### Задача 33

Между Агентством недвижимости (агент) и гражданином Поповым (принципал) заключен агентский договор, по которому агент обязуется совершать действия по поиску арендаторов для торгового центра от своего имени, но за счет принципала. Агент заключил договор аренды с фирмой «Люкс». Фирма «Люкс» нарушила условия оплаты. Попов решил напрямую подать в суд на фирму «Люкс».

Имеет ли право принципал предъявлять требования к третьей стороне, если сделка совершена агентом от своего имени?

#### Задача 34

Супруги Савельевы перед отъездом в длительную заграничную командировку заключили договор доверительного управления своей приватизированной квартирой со специализированным агентством. Агентство сдало квартиру в аренду, но все полученные деньги тратило на собственные нужды, не перечисляя их Савельевым. Савельевы потребовали расторжения договора и возмещения убытков.

Каковы обязанности и ответственность доверительного управляющего имуществом?

#### Задача 35

Индивидуальный предприниматель заключил договор коммерческой концессии с известной сетью кофеен. Договор был подписан сторонами в письменной форме. Через три месяца правообладатель потребовал прекратить использование товарного знака, заявив, что договор является ничтожным, так как они забыли зарегистрировать его в Роспатенте.

Каковы последствия несоблюдения требования о государственной регистрации договора коммерческой концессии?

#### Задача 36

Граждане Павлов и Кириллов заключили договор простого товарищества для совместного строительства и последующей эксплуатации автомойки. Павлов внес в качестве вклада земельный участок, а Кириллов — строительные материалы и денежные средства. Через год Кириллов решил выйти из товарищества и потребовал вернуть ему именно его деньги и материалы.

Каков правовой режим имущества товарищей по договору простого товарищества?

#### Задача 37

Житель поселка разместил на столбах объявления о том, что выплатит вознаграждение в размере 20 000 рублей тому, кто найдет и вернет его породистую охотничью собаку. Сосед нашел собаку в лесу и привел ее владельцу, но тот отказался платить, заявив, что уже нашел другую собаку, а объявление устарело.

Возникло ли в данном случае обязательство из односторонних действий? Обязан ли гражданин выплатить награду?

#### Задача 38

Гражданин Новиков принял участие в официальной лотерее, организованной Министерством спорта, и выиграл крупную сумму денег. Организаторы лотереи задержали выплату выигрыша на 4 месяца, ссылаясь на отсутствие бюджетного финансирования. Новиков обратился в суд с иском о взыскании выигрыша и процентов за просрочку.

Подлежат ли судебной защите требования, связанные с участием в играх и пари?

#### Задача 39

Строительная бригада ООО «Ремонт» проводила дорожные работы. Водитель катка не справился с управлением и совершил наезд на торговый павильон, принадлежащий индивидуальному предпринимателю, полностью разрушив стену. Предприниматель предъявил иск о возмещении ущерба напрямую к водителю катка.

Кто является надлежащим ответчиком по иску о возмещении вреда, причиненного работником при исполнении обязанностей?

#### Задача 40

Гражданин Ильин был задержан сотрудниками полиции по подозрению в краже и провел в следственном изоляторе 3 месяца. Впоследствии уголовное дело в отношении него было прекращено за отсутствием состава преступления. Ильин обратился с иском к Министерству финансов РФ о компенсации морального вреда и возмещении упущенного заработка за время нахождения в СИЗО.

За чей счет и при каких условиях возмещается вред, причиненный незаконными действиями органов дознания и следствия?

#### Задача 41

12-летний подросток во время перемены в школе ради шутки толкнул своего одноклассника, в результате чего тот упал и сломал руку. Родители пострадавшего мальчика потребовали возмещения расходов на лечение от родителей 12-летнего подростка. Родители заявили, что в момент происшествия ребенок находился под надзором школы, поэтому отвечать должно учебное заведение.

Кто несет ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет?

#### Задача 42

Водитель грузовика, принадлежащего АО «Автобаза», во время сильного снегопада не успел затормозить перед пешеходным переходом и сбил гражданина, причинив ему тяжелые травмы. Экспертиза установила, что водитель не нарушал скоростной режим, а тормозной путь увеличился из-за гололеда. АО «Автобаза» отказалось платить, ссылаясь на отсутствие вины водителя и форс-мажорные обстоятельства.

Каковы особенности ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности?

#### Задача 43

На перекрестке произошло столкновение двух автомобилей, принадлежащих гражданам Семенову и Антонову. В результате аварии пострадал пешеход, стоявший на тротуаре. Экспертиза установила, что в ДТП виновен исключительно Семенов. Пешеход предъявил иск о солидарном взыскании вреда здоровью с обоих владельцев автомобилей.

Имеет ли право потерпевший требовать возмещения вреда с невиновного владельца источника повышенной опасности при их взаимодействии?

#### Задача 44

Гражданин приобрел в супермаркете бутылку газированной воды. Дома при открытии бутылки произошел самопроизвольный взрыв дефектного стекла, в результате чего гражданин получил травму глаза и частично потерял зрение. Супермаркет заявил, что они не являются производителями бутылки, поэтому иск нужно предъявлять заводу-изготовителю.

К кому вправе предъявить иск потребитель при причинении вреда вследствие недостатков товара?

#### Задача 45

Гражданин Ершов был незаконно уволен с работы, но через суд восстановился на прежней должности. После этого он обратился в суд с самостоятельным иском к работодателю о компенсации морального вреда, оценив свои нравственные страдания в 500 000 рублей. Работодатель заявил, что закон не предусматривает компенсацию морального вреда за нарушение трудовых прав в рамках Гражданского кодекса.

Каковы основания и критерии определения размера компенсации морального вреда?

#### Задача 46

Гражданин Колесников ошибочно перевел через мобильный банк сумму 50 000 рублей на номер телефона гражданки Тарасовой, перепутав одну цифру. Тарасова отказалась возвращать деньги, заявив, что это подарок от неизвестного поклонника, а сам перевод является добровольным. Колесников обратился в суд.

Каковы условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения? Какое решение должен принять суд?

#### Задача 47

Бухгалтерия коммерческого предприятия в течение года ошибочно выплачивала уволенному сотруднику Юрьеву надбавку к пенсии в размере 5000 рублей ежемесячно из-за сбоя в компьютерной программе. Обнаружив ошибку, предприятие потребовало от Юрьева вернуть всю сумму (60 000 рублей) как неосновательное обогащение. Юрьев отказался.

Какое имущество не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения при отсутствии недобросовестности гражданина?

#### Задача 48

После смерти гражданина Макарова выяснилось, что он оставил завещание, по которому все свое имущество (квартиру и дачу) передал своей сожительнице. При этом у Макарова осталась 75-летняя нетрудоспособная мать-пенсионерка, проживавшая отдельно. Мать обратилась к нотариусу с требованием выделить ей долю в имуществе сына.

Ограничивает ли право на обязательную долю свободу завещания? Кто имеет право на обязательную долю?

#### Задача 49

Гражданин Белов скончался, не оставив завещания. Из родственников у него остались: родной сын, родной брат и престарелый отчим, который последние три года полностью содержался за счет Белова и проживал совместно с ним. Между родственниками возник спор о разделе имущества.

Кто относится к наследникам первой очереди? Каковы правила наследования нетрудоспособными иждивенцами?

#### Задача 50

Одиноким гражданином Самойлов скончался, не имея родственников ни одной из очередей наследования и не оставив завещания. Из имущества у него осталась приватизированная однокомнатная квартира и счет в банке. Соседи по подъезду решили занять квартиру, посчитав ее бесхозяйным имуществом.

Каков правовой статус имущества умершего гражданина при отсутствии наследников? Кому переходит выморочное имущество?

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ решения практических (ситуационных) задач:

а) "зачтено" - "отлично"/повышенный уровень:

- исчерпывающе аргументирует ответ, ссылаясь на нормы действующего законодательства и правоприменительную практику;

- предлагает несколько юридически обоснованных вариантов решения проблемы в зависимости от наличия либо отсутствия определенных обстоятельств;

- может занимать обоснованную позицию любой из сторон рассматриваемого правового конфликта;

- демонстрирует уверенное владение юридическим понятийно-категориальным аппаратом

б) "зачтено" - "хорошо"/пороговый уровень:

- занимает позицию одной из сторон рассматриваемого правового конфликта, подстраивая под нее решение задачи, упуская из виду возможные ответные юридические действия оппонировавшей стороны;

- в целом демонстрирует правильное видение юридической ситуации, но в неполной мере аргументирует ответ, ссылаясь на некоторые источники права и правоприменительную практику;

- допускает отдельные неточности несущественного характера;

- частично оперирует юридическим понятийно-категориальным аппаратом

в) "зачтено" - "удовлетворительно"/пороговый уровень:

- излагает формально правильный, но поверхностно аргументированный ответ, основанный в большей степени на догадке, чем на правовой материи и юридических фактах;

- освещает лишь один из множества аспектов конкретной юридической ситуации;

- затрачивает большое количество времени на изучение источников права с целью поиска ответов на элементарные вопросы;

- ответы на дополнительные (уточняющие) вопросы раскрываются неосновательно;

- демонстрирует скудный юридический лексический запас

г) "не зачтено" - "неудовлетворительно"/уровень не сформирован:

- не способен самостоятельно разобраться в юридической ситуации, правильно уяснить фабулу дела;

- допускает существенные формально-логические и юридические ошибки;

- демонстрирует незнание отраслевых правовых источников;

- затрудняется ответить на элементарные вопросы по тематике изучаемой дисциплины;
- не владеет юридической терминологией.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л1.1	Т. М. Анিকেева, Р. М. Ахмедов, А. П. Горелик [и др.] ; под редакцией Р. А. Курбанова	Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023	<a href="https://www.iprbookshop.ru/141359.html">https://www.iprbookshop.ru/141359.html</a>
Л1.2	Бакунин С. Н., Барков А. В., Герасимов [и др.] О. А., Камышанский В. П.	Гражданское право. В 2 томах. Т. 2: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция»	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2024	<a href="https://www.iprbookshop.ru/141369.html">https://www.iprbookshop.ru/141369.html</a>

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л2.1	Батурина Н.И., Белова О.А., Белоножкин [и др.] А.Ю.	Гражданское право. Часть вторая. Том 3	Москва: Зерцало-М, 2018	<a href="http://www.iprbookshop.ru/78881.html">http://www.iprbookshop.ru/78881.html</a>
Л2.2	Алексеева О. Г., Аминов Е. Р., Бандо [и др.] М. В., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 2: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	<a href="https://www.iprbookshop.ru/109973.html">https://www.iprbookshop.ru/109973.html</a>

#### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	MS Office
6.3.1.2	Яндекс.Браузер
6.3.1.3	LibreOffice
6.3.1.4	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ
6.3.1.5	MS Windows
6.3.1.6	NVDA
6.3.1.7	РЕД ОС

#### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	КонсультантПлюс
6.3.2.2	Гарант
6.3.2.3	База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета»
6.3.2.4	Электронно-библиотечная система IPRbooks
6.3.2.5	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань»
6.3.2.6	Межвузовская электронная библиотека

## 7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

	кейс-метод	
	дискуссия	
	презентация	
	ситуационное задание	

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Основное оснащение
111 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Ученическая доска, презентационная трибуна, интерактивная доска, проектор, ноутбук

112 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Интерактивная доска с проектором, компьютер, ученическая доска, презентационная трибуна, подключение к интернету
320 А2	Компьютерный класс. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение для самостоятельной работы	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры, ученическая доска, подключение к сети Интернет
402 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Интерактивная доска с проектором, компьютер, ученическая доска, презентационная трибуна, подключение к интернету, шкафы, усилительные колонки
403 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места для обучающихся (по количеству обучающихся), ученическая доска, кафедра, мультимедийный проектор, нетбук
408 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся)

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 1. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Целью практических (семинарским) занятий является закрепление теоретических знаний по Особенной части гражданского права, формирование навыков толкования правовых норм и применения их к конкретным жизненным ситуациям. Эффективная подготовка к каждому занятию включает в себя выполнение нескольких последовательных этапов.

#### 1. Изучение теоретического материала.

Начните подготовку с повторения материалов лекции и проработки соответствующих глав учебника. Особое внимание следует уделять квалифицирующим признакам гражданско-правовых договоров, их отличиям от смежных конструкций, а также специфике деликтов и наследственных правоотношений. Самостоятельно формулируйте ответы на контрольные вопросы, указанные в планах занятий.

#### 2. Работа с нормативно-правовыми актами.

Изучение Особенной части гражданского права невозможно без детального анализа текста Гражданского кодекса РФ, преимущественно частей второй и третьей. При подготовке к занятиям по отдельным темам (например, защита прав потребителей, транспортное право, кредитование) необходимо изучать специальные федеральные законы и уставы. Всегда проверяйте актуальность нормативных актов в справочно-правовых системах, так как законодательство регулярно меняется.

#### 3. Анализ судебной практики.

Гражданско-правовые нормы получают свое развитие и уточнение в решениях высших судебных инстанций. Студенту необходимо конспектировать ключевые положения Постановлений Пленума Верховного Суда РФ, информационных писем и обзоров судебной практики по теме занятия. Это позволит понять, как абстрактная норма закона применяется судами при разрешении реальных споров.

#### 4. Решение ситуационных задач (кейсов).

Алгоритм решения каждой практической задачи должен быть письменным и строиться по строгой юридической схеме. Сначала зафиксируйте юридически значимые факты и обстоятельства дела. Затем дайте правовую квалификацию возникшим отношениям (укажите вид договора или внедоговорного обязательства). Далее подберите и проанализируйте нормы материального права, регулирующие данные отношения. Завершите решение четким, логически обоснованным

ответом на поставленные в задаче вопросы со ссылками на конкретные статьи законов.

#### 5. Подготовка к дискуссии и устному выступлению.

На практических занятиях приветствуется активная устная работа. Формируйте навык аргументированного изложения своей правовой позиции. При ответе используйте точную профессиональную юридическую лексику, избегайте бытовых формулировок. Будьте готовы к участию в деловых играх, моделирующих судебные процессы или процедуру заключения сложных сделок.

### II. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа студентов является важнейшим элементом освоения Особенной части гражданского права и направлена на углубление теоретических знаний, развитие навыков правового анализа и подготовку к текущей и итоговой аттестации. Для успешного выполнения самостоятельной работы во внеакадемические часы рекомендуется придерживаться следующего алгоритма.

#### 1. Систематическое планирование времени.

Распределяйте нагрузку равномерно в течение всего семестра. Особенная часть гражданского права включает большой объем нормативного материала, который невозможно освоить в сжатые сроки перед экзаменом. Выделяйте фиксированные часы каждую неделю для чтения учебной литературы, анализа первоисточников и выполнения письменных заданий.

#### 2. Углубленный анализ нормативного материала.

Самостоятельно изучайте не только текст Гражданского кодекса РФ, но и специальные законы, регулирующие отдельные виды обязательств. Ведите учет изменений в законодательстве. Приказы, правила, инструкции и технические регламенты часто содержат детализацию прав и обязанностей сторон, без знания которых невозможно правильно решить практический спор.

#### 3. Мониторинг актуальной судебной практики.

Самостоятельно находите и анализируйте решения арбитражных судов и судов общей юрисдикции по изучаемым темам. Используйте для этого справочно-правовые системы и официальные судебные порталы. Особое внимание уделяйте обзорам президиума Верховного Суда РФ и тематическим постановлениям Пленума, так как они формируют единообразие правоприменения.

#### 4. Подготовка рефератов и курсовых работ.

При выборе темы исследования сразу очерчивайте круг дискуссионных вопросов. Самостоятельная письменная работа не должна быть простым пересказом учебника. Обязательно формулируйте собственную правовую позицию по выявленным коллизиям и пробелам в праве, подкрепляя ее аргументами из доктрины и примерами из практики. Соблюдайте требования ГОСТ по оформлению ссылок и списка источников.

#### 5. Самоконтроль с помощью тестов и вопросов.

После изучения каждой темы самостоятельно проверяйте уровень усвоения материала. Отвечайте на вопросы для самопроверки и проходите тестовые задания в личном кабинете Moodle. Особое внимание обращайте на вопросы, в которых вы допустили ошибки, и возвращайтесь к повторному анализу соответствующих статей Гражданского кодекса РФ.

### III. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗАЧЕТУ И ЭКЗАМЕНУ

Итоговая аттестация в форме зачета и экзамена по Особенной части гражданского права призвана проверить уровень теоретической подготовки студента, знание нормативного материала и способность решать практические задачи в сфере гражданского оборота. Для успешной сдачи итоговой аттестации рекомендуется использовать комплексный подход.

#### 1. Систематизация материала по вопросам.

Начните подготовку заблаговременно, распределив утвержденный перечень вопросов на каждый день предэкзаменационной сессии. Не пытайтесь заучивать тексты наизусть. Составляйте краткие тезисные планы ответов на каждый вопрос, фиксируя в них легальное определение договора или обязательства, его элементы (субъекты, объект, содержание) и особенности ответственности сторон.

#### 2. Работа с актуальным законодательством.

Гражданское право базируется на нормах Гражданского кодекса РФ (части вторая и третья) и сопутствующих федеральных законах. При ответе на зачете или экзамене недопустимо использовать устаревшие редакции нормативных актов. Проверяйте все ключевые статьи через правовые базы данных. Запоминайте структуру кодекса, чтобы оперативно ориентироваться в главах, посвященных конкретным видам договоров, деликтам и наследственному праву.

#### 3. Повторение ключевых позиций высших судов.

Экзаменационный ответ юриста приобретает профессиональный вес, если он подкреплен ссылками на правоприменительную практику. Повторите основные положения Постановлений Пленума Верховного Суда РФ по вопросам розничной купли-продажи, подряда, страхования, возмещения вреда и наследования. Знание актуальных позиций судов помогает аргументировать свою точку зрения в дискуссионных вопросах.

#### 4. Тренинг по решению ситуационных задач.

Итоговая аттестация традиционно включает в себя практическое задание. Для успешного прохождения этого этапа возобновите в памяти алгоритмы решения кейсов, отработанные на семинарах. Помните, что решение задачи должно быть логически последовательным: от правовой квалификации правоотношений и выбора подлежащей применению нормы до формулирования итогового вывода по существу спора.

#### 5. Самопроверка и психологическая подготовка.

Используйте размещенные в Moodle тестовые задания и списки вопросов для промежуточного контроля. Проводите устные репетиции ответов, обращая внимание на точность формулировок. Используйте единообразную и корректную профессиональную юридическую лексику, избегайте бытовых понятий и размытых суждений.